

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

No.	Nombre	Descripción								
1	Denominación de la Entidad.	Ricorp Titularizadora, S.A. respecto a los Fondos de Titularización que administra.								
2	Fecha de envío de archivo de la información	05/05/2025								
3	Fecha de la información del hecho relevante	02/05/2025								
4	Título	“COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES “.								
5	Hecho relevante	El día 02 de mayo de 2025 se recibió el último de los informes de clasificaciones de riesgo emitidos por las sociedades clasificadoras de las emisiones con cargo a los Fondos de Titularización que administra Ricorp Titularizadora, S.A. al cierre de diciembre de 2024.								
6	Descripción	El hecho relevante consiste en informar los informes de riesgo de los Fondos de Titularización que administra Ricorp Titularizadora S.A. al cierre de diciembre 2024, comunicando que las clasificaciones se mantuvieron en el mismo nivel y con la misma perspectiva con excepción de: i) Un cambio de Nivel de calificación a Nivel 2 (antes nivel 3), acompañado por un cambio de perspectiva a Estable (antes Positiva) para el FTIRTMP por parte de Moody’s Local; ii) Adicionalmente, se confirmó la calificación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Super Solar Uno (FTIRTSS 1) recientemente constituido (Febrero 2025):								
			Clasificación Anterior				Clasificación Actual			
			Clasificación 1		Clasificación 2		Clasificación 1		Clasificación 2	
		Nombre Corto del Fondo	Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación
		FTRTCCZ 01	Moody’s Local ES	A+.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable	Moody’s Local ES	A+.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable
		FTRTCCZ 02	Moody’s Local ES	A+.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	A+.sv Perspectiva Estable	Moody’s Local ES	A+.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	A+.sv Perspectiva Estable
		FTRTCCSV 02	Moody’s Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA.sv Perspectiva Estable	Moody’s Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA.sv Perspectiva Estable
		FTRTCCSO 01	Moody’s Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable	Moody’s Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable
		FTRTMIB 01	Moody’s Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	PCR	AA Perspectiva Estable	Moody’s Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	PCR	AA Perspectiva Estable
		FTRTSD 01	Moody’s Local ES	AA.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable	Moody’s Local ES	AA.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable
		FTIRTMP	Moody’s Local ES	Nivel 3.sv Perspectiva Positiva	No aplica		Moody’s Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica	
		FTIRTPMA	Moody’s Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica		Moody’s Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica	
		FTIRTLG	Moody’s Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica		Moody’s Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica	

No.	Nombre	Descripción						
		FTIRTNNEO	Moody´s Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica	Moody´s Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica
		FTIRTEELL	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica
		FTIRTSS 1	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable*	No aplica	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	No aplica
		*Informe de clasificación inicial						
7	Valor	No aplica.						
"La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es responsabilidad de Ricorp Titularizadora, S.A."								

C.C. Lic. Valentín Arrieta. Director Ejecutivo. Bolsa de Valores de El Salvador.
Licda. Sandra Munguía. Vicepresidente. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa. Representante de los Tenedores de los Fondos de Titularización.