

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	585.5	615.0
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	980.4	647.0
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>1,566.0</b>	<b>1,262.0</b>
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	145.3	146.7
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	857.5	670.7
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>1,002.8</b>	<b>817.4</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	111.9	148.1
OTROS GASTOS DE OPERACION	69.7	38.1
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>181.6</b>	<b>186.2</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>381.6</b>	<b>258.3</b>
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	
IMPUESTO S/ RENTA	113.6	57.9
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>268.0</b>	<b>200.4</b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	31.03.2025	31.12.2024
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	4,676.5	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	33,331.2	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	224.9	101.4
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>38,232.6</b>	<b>37,061.7</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,731.5	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,231.4	5,321.3
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>24,962.9</b>	<b>25,103.5</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>63,195.4</b>	<b>62,165.2</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,399.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	690.3	828.1
	<b>24,089.3</b>	<b>24,237.1</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31.8	30.8
CUENTAS POR PAGAR	1,485.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	823.6	807.8
	<b>2,340.4</b>	<b>2,323.7</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>26,429.7</b>	<b>26,560.7</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	17,469.6	16,576.4
	<b>19,112.7</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>19,112.7</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>45,542.5</b>	<b>44,780.2</b>

**PATRIMONIO**

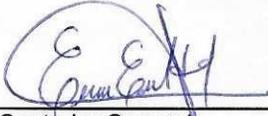
CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	268.0	1,620.1
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>17,653.0</b>	<b>17,385.0</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>63,195.4</b>	<b>62,165.2</b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****MARZO  
2025****DICIEMBRE  
2024****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,705.5	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(29.1)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>4,676.5</b>	<b>6,209.8</b>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	23,931.9	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,390.9	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(28.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	36.48	14.7
	<hr/>	<hr/>
	<b>33,331.2</b>	<b>30,750.5</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	224.9	101.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>224.9</b>	<b>101.4</b>



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**MARZO  
2025**

**DICIEMBRE  
2024**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	299.8	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	83.7	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,921.8)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<b><u>19,731.5</u></b>	<b><u>19,782.2</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,231.4</u>	<u>5,321.3</u>
	<b><u>5,231.4</u></b>	<b><u>5,321.3</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	23,399.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	690.3	828.1
	<u>24,089.3</u>	<u>24,237.1</u>
	<b><u>24,089.3</u></b>	<b><u>24,237.1</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	31.8	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	823.6	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>1,485.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<b><u>2,340.4</u></b>	<b><u>2,323.7</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>17,469.6</u>	<u>16,576.4</u>
	<b><u>17,469.6</u></b>	<b><u>16,576.4</u></b>