

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de enero de 2025  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	9,029,850
Depósitos de ahorro	315,848
Depósitos a plazo	15,000,000
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>24,346,398</u>
Inversiones en valores	1,903,000
Préstamos	127,587,810
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(370,689)
Préstamos neto	<u>127,217,121</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	39,345
Inversión en afiliadas al costo	367,826
Cuentas e intereses por cobrar	1,518,039
Impuesto sobre la renta diferido	124,856
Activos por derecho de uso, neto	40,538
Otros activos	203,587
<b>Total del activo</b>	<u>155,760,710</u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	9,875,905
Papel bursátil	24,138,019
Préstamos por pagar	103,546,900
Pasivos por arrendamiento	41,246
Otros pasivos	1,342,610
<b>Total del pasivo</b>	<u>138,944,680</u>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(111,509)
Reserva de Inversiones	4,440
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,158,538
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>16,816,030</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u>155,760,710</u>

  
 John Rauschkolb  
 Representante Legal



  
 Melvin Saul Hoyos Granillo  
 Contador

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
**(San Salvador, República de El Salvador)**

**Estado de Resultados**

Por el período terminado el 31 de enero de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	859,028
Sobre inversiones en valores	2,148
Sobre depósitos en bancos	68,528
Comisión por administración y manejo, netos	53,735
Comisiones de préstamos por cobrar	11,864
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>995,303</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	806,178
Comisiones	0
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>806,178</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>189,125</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	11,127
Provisión de inversiones a VRCOUI	0
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>200,252</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(8,511)
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>(8,511)</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	51,102
Depreciación y amortización	1,972
Depreciación de activos por derecho de uso	5,791
Honorarios profesionales y legales	10,915
Impuestos	46,914
Otros gastos	10,277
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>126,971</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>64,770</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(24,521)
Impuesto diferido de renta	0
<b>Utilidad neta</b>	<b>40,249</b>

  
**John Rauschkolb**  
Representante Legal



  
**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador