

17 de diciembre de 2024

Licenciado

José Genaro Serrano Rodríguez  
Superintendente Adjunto de Valores  
SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO  
San Salvador, El Salvador

Referencia: Comunicado Público sobre Hecho de Importancia

Estimado Lic. Serrano:

Le informamos que hoy, 17 de diciembre de 2024, Grupo ASSA, S.A. ("Grupo ASSA"), en conjunto con sus socios minoritarios, han firmado acuerdo para vender su participación accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc. ("La Hipotecaria") al grupo financiero centroamericano Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S.A. ("ICC" o "Inversiones Cuscatlán"). La Hipotecaria es la compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, entre las que se encuentra La Hipotecaria, S.A. de C.V. ("LHES") en El Salvador.

Actualmente, Grupo ASSA posee el 78.3% de La Hipotecaria, Inversiones Americanas, S.A. el 19.3% y otros accionistas minoritarios el 2.4% restante. La transacción está sujeta a las aprobaciones de las autoridades regulatorias en Panamá, El Salvador, Colombia, y las Islas Turcas y Caicos, al igual que la realización de ciertas tareas acordadas por las partes que son usuales en este tipo de acuerdo.

Para obtener más detalles sobre esta importante operación, le invitamos a consultar el comunicado de prensa adjunto, el cual será publicado en la página web de [www.lahipotecaria.com](http://www.lahipotecaria.com).

Atentamente,



John Rauschkolb  
Presidente y Representante Legal

Adjunto lo indicado

cc: Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.  
cc: Central de Deposito de Valores, S.A de C.V.



## **Se firma acuerdo de compra para adquirir el 100% de las acciones de La Hipotecaria (Holding) Inc.**

**Ciudad de Panamá, Panamá - 17 de diciembre del 2024.** Grupo ASSA, S.A. y otros accionistas minoritarios firmaron un acuerdo con Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S.A. (ICC o Inversiones Cuscatlán), para venderle el 100% de las acciones de La Hipotecaria (Holding), Inc., cuyas subsidiarias principales son Banco La Hipotecaria, S.A. en Panamá, La Hipotecaria, S.A. de C.V. en El Salvador y La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. en Colombia.

Inversiones Cuscatlán, reconocida por su fuerte presencia en la región, actúa como sociedad controladora de diversos negocios bancarios y aseguradores en Centroamérica que operan independientemente. Las empresas de ICC incluyen a Banco Cuscatlán El Salvador, Seguros e Inversiones S.A. (SISA) en El Salvador, Banco Cuscatlán Honduras, Tarjetas Cuscatlán Guatemala y la reciente adquisición de Banco Inmobiliario en Guatemala. Actualmente, cuenta con una cartera de clientes cercana a los 2 millones entre los tres países.

El Sr. Federico Nasser Facussé, presidente de Inversiones Cuscatlán, expresó: “Nos complace anunciar este acuerdo de compra, que está sujeto a las correspondientes aprobaciones regulatorias. Esta transacción representa un paso decisivo en nuestro compromiso con el crecimiento y la expansión en la región. Continuamos dedicados a invertir en el desarrollo de Centroamérica, y con este nuevo proyecto, ampliamos nuestra presencia y operaciones en Panamá y Colombia. Nuestro principal objetivo es ofrecer a nuestros clientes los mejores productos y servicios financieros, convirtiéndonos en el aliado que necesitan para lograr sus sueños personales y empresariales.”

Como parte de esta transición, La Hipotecaria mantendrá su enfoque en la oferta de productos financieros actuales, asegurando la estabilidad y continuidad de sus operaciones. Además, se reafirma el compromiso de la institución de preservar el capital humano que ha sido esencial para su éxito, así como los valores y principios que han guiado su trayectoria de más de 27 años.

John Rauschkolb, Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de La Hipotecaria, expresó: “Ser parte de Inversiones Cuscatlán, robustece nuestra posición en el mercado y nos permite ampliar nuestra misión de ofrecer soluciones financieras de alta calidad. Nuestros clientes pueden tener la certeza de que seguirán siendo atendidos por el mismo personal, con los mismos estándares de calidad que siempre han caracterizado a La Hipotecaria, y con el soporte de un grupo bancario con una destacada fortaleza financiera”.

El acuerdo garantiza la continuidad de los servicios financieros de la institución y eventualmente permitirá ampliar la gama de productos y servicios bajo el liderazgo de Inversiones Cuscatlán. Al momento del cierre de la transacción, los activos y la estructura de negocio de La Hipotecaria se mantendrán inalterados, reforzando la confianza y seguridad de sus clientes, inversionistas y socios estratégicos.

“La transacción refleja nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la estabilidad financiera de nuestras operaciones”, añadió Rauschkolb. “Seguiremos trabajando con la misma dedicación para aportar valor a nuestros clientes y una solidez financiera para nuestros depositantes y acreedores”.

El acuerdo está sujeto a la aprobación regulatoria por parte de la Superintendencia de Bancos de Panamá, al igual que los reguladores correspondientes en El Salvador y Colombia. Durante el proceso de aprobación, las instituciones financieras continuarán operando de manera independiente y manteniendo sus prácticas actuales.

Para más información, contacte a:

Giselle de Tejeira  
Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas  
[gtejeira@lahipotecaria.com](mailto:gtejeira@lahipotecaria.com)

Laury Sánchez  
Asesora de Comunicaciones  
[lsanchez@stratego.com.pa](mailto:lsanchez@stratego.com.pa)  
Teléfono: 6096-1943

### **Sobre la Hipotecaria**

Fundada en 1997, La Hipotecaria es un participante importante en el mercado hipotecario a través de sus subsidiarias operativas, Banco La Hipotecaria, S.A. en Panamá, La Hipotecaria, S.A. de C.V. en El Salvador y La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. en Colombia, dedicadas al negocio de otorgamiento, administración y titularización de préstamos hipotecarios para un segmento de viviendas cuyos precios oscilan entre aproximadamente US\$45,000 y US\$120,000. Estas tres compañías son emisores recurrentes en los mercados de capitales, están sujetos a las leyes y regulaciones pertinentes en sus respectivos países, y están supervisados por las entidades reguladoras correspondientes. Al 31 de diciembre de 2023, La Hipotecaria y sus subsidiarias manejan una cartera de préstamos hipotecarios residenciales por US\$1,070 millones.

### **Acerca de Inversiones Cuscatlán Centroamérica**

Inversionista en el sector financiero a nivel regional, sólido y líder que actúa como sociedad controladora de entidades financieras en el negocio bancario y asegurador de la región, dentro de las cuales se encuentra Banco Cuscatlán El Salvador con 50 años de trayectoria y experiencia, el segundo banco más grande con cerca de 900,000 clientes y es líder en Créditos de Vivienda con más de \$1,000 millones, con los cuales ha beneficiado a más de 100,000 familias en su historia, ha recibido múltiples reconocimientos internacionales como Mejor Banco de El Salvador por Global Finance, Latin Finance y Euromoney. Así como SISA la compañía de seguros número uno del mercado asegurador salvadoreño, Tarjetas Cuscatlán en Guatemala y Banco Cuscatlán en Honduras. Siendo un grupo inversor reconocido por brindar la máxima satisfacción a sus clientes, creando valor de forma responsable y sostenible para la región.

La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hecho relevante es responsabilidad de La Hipotecaria, S.A. de C.V.