

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2024**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>31.10.2024</b>	<b>31.10.2023</b>
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	2,011.2	2,334.2
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,828.2	2,304.1
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>4,839.4</b>	<b>4,638.4</b>
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	483.6	482.1
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,416.6	2,071.0
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>2,900.2</b>	<b>2,553.1</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	503.2	454.5
OTROS GASTOS DE OPERACION	96.6	80.2
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>599.8</b>	<b>534.7</b>
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-	-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,339.4</b>	<b>1,550.6</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	396.8	313.2
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>942.6</b>	<b>1,237.4</b>

  
 Apoderado Legal

  
 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES )

**ACTIVOS**

	31.10.2024	31.12.2023
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	2,905.1	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	29,436.5	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	90.1	105.1
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>32,431.7</b>	<b>24,250.3</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,535.2	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	6,356.1	5,843.2
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25,891.4</b>	<b>25,742.8</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>58,323.1</b>	<b>49,993.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	22,122.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	863.6	760.5
	<b>22,985.6</b>	<b>18,267.8</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30.2	27.3
CUENTAS POR PAGAR	296.6	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	753.9	697.9
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>24,066.3</b>	<b>19,391.9</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,236.9	13,524.0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>17,945.1</b>	<b>15,232.1</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>42,011.3</b>	<b>34,624.0</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	942.61	1,971.7
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>16,311.8</b>	<b>15,369.1</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>	<b>58,323.1</b>	<b>49,993.1</b>

Apoderado Legal

Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**OCTUBRE  
2024**

**DICIEMBRE  
2023**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,894.07	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	10.87	47.98
	<u>2,905.1</u>	<u>1,763.3</u>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	20,903.4	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,570.5	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(60.0)	(60.0)
OTROS DEUDORES	22.53	11.0
	<u>29,436.5</u>	<u>22,381.9</u>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	90.1	105.1
	<u>90.1</u>	<u>105.1</u>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**OCTUBRE  
2024**

**DICIEMBRE  
2023**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,402.8	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	298.0	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	25.2	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,572.9)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<b><u>19,535.2</u></b>	<b><u>19,899.6</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	962.3	988.0
SIGMAQ PACKAGING	5,393.8	4,855.1
	<u>6,356.1</u>	<u>5,843.2</u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	22,122.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	863.6	760.5
	<u>22,985.6</u>	<u>18,267.8</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	30.2	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	753.9	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	296.6	398.9
	<u>1,080.6</u>	<u>1,124.1</u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	16,236.9	13,524.0
	<u>16,236.9</u>	<u>13,524.0</u>