



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE OCTUBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2024	2023
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 258,221.7	\$ 283,687.9
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 906,554.8	\$ 909,379.9
A valor Razonable con cambio en resultado	\$ -	\$ -
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 897,756.4	\$ 901,032.5
A Costo amortizado	\$ 8,798.4	\$ 8,347.5
Instrumentos Financieros Restringidos	\$ -	\$ 1,182.8
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,020,110.5	\$ 1,026,867.4
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 76,689.8	\$ 80,572.1
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 951,259.5	\$ 958,170.1
Créditos vencidos	\$ 33,245.3	\$ 22,588.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (41,084.11)	\$ (34,463.18)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 13,275.1	\$ 20,077.8
Activos Fisicos e Intangibles (neto)	\$ 21,879.2	\$ 16,819.1
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 7,320.0	\$ 7,476.3
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,600.7	\$ 825.0
Total Activos	\$ 2,229,076.2	\$ 2,266,430.6
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 1,973,334.6	\$ 2,019,476.2
Depósitos	\$ 1,511,900.8	\$ 1,713,449.4
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ -	\$ 1,187.2
Préstamos	\$ 62,626.2	\$ 77,785.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,807.6	\$ 227,054.2
Obligaciones a la Vista	\$ 28,499.5	\$ 32,585.1
Cuentas por Pagar	\$ 5,854.8	\$ 11,874.9
Provisiones	\$ 3,501.6	\$ 4,380.6
Otros Pasivos	\$ 12,485.2	\$ 10,743.0
Total Pasivos	\$ 2,023,675.7	\$ 2,079,059.7
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
De capital	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
Resultados por Aplicar	\$ 20,641.5	\$ 10,452.5
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 246.9	\$ 21.9
Utilidades del presente ejercicio	\$ 20,394.7	\$ 10,430.6
Patrimonio Restringido	\$ 30,234.0	\$ 29,716.4
Utilidades no distribuibles	\$ 30,234.0	\$ 29,716.4
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 205,400.4	\$ 187,370.8
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,229,076.2	\$ 2,266,430.6
	\$ -0.00	\$ -

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General