

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA**  
**MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 31 de agosto de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	4.95
Bancos	3,004.83
Cuentas y documentos por cobrar	5,112.00
Impuestos	7.46
Gastos pagados por anticipados	2.95
	<u>8,132.19</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	61,540.09
Gastos de colocación	183.07
	<u>61,723.16</u>

**TOTAL ACTIVO**

**69,855.35**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	18.10
Cuentas por pagar	644.12
Otras cuentas por pagar	240.12
Impuestos y retenciones por pagar	35.71
Obligaciones financieras de corto plazo	634.66
	<u>1,572.71</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	122.96
Obligaciones financieras de largo plazo	32,347.82
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	493.02
	<u>32,963.81</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	10,818.83
	<u>10,818.83</u>

**Total Pasivo**

**45,355.34**

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	24,500.00
---	-----------

**Total Patrimonio**

**24,500.00**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**69,855.34**

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**Estado de determinación de excedentes del fondo**  
 Periodo del 01 de agosto al 31 de agosto de 2024  
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>	
Otros ingresos	400.40
Otros ingresos	311.76
Ganancias por ajustes de valorización de bienes inmuebles	10,444.75
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11,156.92</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>Gastos de administración y operación</b>	
Por administración y custodia	118.81
PORCLASIFICACIÓNDERIESGO	4.31
PORAUDITORÍAEXTERNAYFISCAL	3.50
Por honorarios profesionales	80.34
Por impuestos y contribuciones	1.39
Gastos por activos inmuebles titularizados	162.18
Gastos de Personal	56.00
	<b>426.53</b>
<b>Gastos Financieros</b>	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	65.76
	<b>65.76</b>
<b>Gastos por estimaciones y amortizaciones</b>	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	4.43
	<b>4.43</b>
<b>Otros Gastos</b>	
Otros Gastos	2.41
	<b>2.41</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>499.13</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>10,657.78</b>