

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de julio de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Activos:</b>   |                    |
| Efectivo  | 700                |
| Depósitos a la vista  | 16,790,106         |
| Depósitos de ahorro   | 315,445            |
| <b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>            | <b>17,106,251</b>  |
| <br>  |                    |
| Inversiones en valores                                      | 1,882,200          |
| <br>  |                    |
| Préstamos   | 127,205,583        |
| Menos: reserva para pérdidas en préstamos                   | (413,006)          |
| Préstamos neto  | 126,792,577        |
| <br>  |                    |
| Mobiliario, equipo y mejoras, neto                          | 47,649             |
| Inversión en afiliadas al costo                             | 367,692            |
| Cuentas e intereses por cobrar                              | 1,627,683          |
| Impuesto sobre la renta diferido                            | 137,713            |
| Activos por derecho de uso, neto                            | 6,908              |
| Otros activos   | 191,024            |
| <b>Total del activo</b>                                     | <b>148,159,697</b> |
| <br>  |                    |
| <b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>        |                    |
| <b>Pasivos:</b>   |                    |
| Certificado de inversión                                    | 12,695,200         |
| Papel bursátil  | 18,050,196         |
| Préstamos por pagar   | 93,121,846         |
| Pasivos por arrendamiento                                   | 20,444             |
| Otros pasivos   | 6,475,997          |
| <b>Total del pasivo</b>                                     | <b>130,363,683</b> |
| <br>  |                    |
| <b>Patrimonio:</b>  |                    |
| Capital social  | 5,799,000          |
| Reserva legal   | 1,159,800          |
| Reserva de capital  | 1,800,000          |
| Reserva de renuncia voluntaria                              | 5,761              |
| Reserva valor razonable de cartera adquirida                | (135,982)          |
| Reserva de Inversiones                                      | 4,560              |
| Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros | 0                  |
| Resultados acumulados                                       | 9,162,875          |
| <b>Total del patrimonio de los accionistas</b>              | <b>17,796,014</b>  |
| <b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>     | <b>148,159,697</b> |

  
John Rauschkolb  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
**(San Salvador, República de El Salvador)**

**Estado de Resultados**

Por el período terminado el 31 de julio de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

|  |                  |
|--|------------------|
| Ingresos de operaciones:   |                  |
| Intereses:   |                  |
| Sobre préstamos por cobrar   | 5,466,632        |
| Sobre inversiones en valores   | 14,636           |
| Sobre depósitos en bancos  | 27,096           |
| Comisión por administración y manejo, netos  | 515,206          |
| Comisiones de préstamos por cobrar   | 74,607           |
| <b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>                                      | <b>6,098,177</b> |
| Gastos de intereses y comisiones:  |                  |
| Intereses de préstamos por pagar   | 4,163,874        |
| Comisiones   | 29,489           |
| <b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>  | <b>4,193,363</b> |
| <b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>   | <b>1,904,814</b> |
| Provisión para pérdidas en préstamos   | 22,685           |
| Provisión de inversiones a VRCOUI  | 3,480            |
| Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos | <b>1,930,979</b> |
| Otros ingresos:  |                  |
| Otros ingresos   | 42,711           |
| <b>Total de otros ingresos</b>   | <b>42,711</b>    |
| Gastos generales y administrativos:  |                  |
| Salarios y otros gastos de personal  | 417,483          |
| Depreciación y amortización  | 13,332           |
| Depreciación de activos por derecho de uso   | 47,587           |
| Honorarios profesionales y legales   | 119,806          |
| Impuestos  | 340,343          |
| Otros gastos   | 198,105          |
| <b>Total de gastos de operaciones</b>  | <b>1,136,656</b> |
| <b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>   | <b>837,033</b>   |
| Provisión de impuesto sobre la renta   | (300,634)        |
| Impuesto diferido de renta   | (11,074)         |
| <b>Utilidad neta</b>   | <b>525,325</b>   |



**John Rauschkolb**  
Representante Legal



**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador