

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2024
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	3,229,271
Depósitos de ahorro	315,396
Total efectivo y equivalentes de efectivo	3,545,367
Inversiones en valores	1,861,200
Préstamos	127,707,435
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(428,013)
Préstamos neto	127,279,422
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	49,619
Inversión en afiliadas al costo	364,976
Cuentas e intereses por cobrar	1,758,186
Impuesto sobre la renta diferido	137,713
Activos por derecho de uso, neto	13,699
Otros activos	525,145
Total del activo	135,535,327
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	10,306,292
Papel bursátil	18,041,248
Préstamos por pagar	87,724,608
Pasivos por arrendamiento	27,769
Otros pasivos	1,366,625
Total del pasivo	117,466,542
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(157,594)
Reserva de Inversiones	4,560
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,457,258
Total del patrimonio de los accionistas	18,068,785
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	135,535,327



John Rauschkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados


Por el período terminado el 30 de junio de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	4,607,120
Sobre inversiones en valores	12,532
Sobre depósitos en bancos	26,793
Comisión por administración y manejo, netos	469,998
Comisiones de préstamos por cobrar	66,430
Total de ingresos por intereses y comisiones	5,182,873
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3,488,795
Comisiones	25,139
Total de gastos por intereses y comisiones	3,513,934
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,668,939
Provisión para pérdidas en préstamos	7,678
Provisión de inversiones a VRCOUI	3,480
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	1,680,097
Otros ingresos:	
Otros ingresos	44,804
Total de otros ingresos	44,804
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	357,522
Depreciación y amortización	11,363
Depreciación de activos por derecho de uso	40,796
Honorarios profesionales y legales	104,854
Impuestos	287,300
Otros gastos	160,959
Total de gastos de operaciones	962,794
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	762,107
Provisión de impuesto sobre la renta	(281,324)
Impuesto diferido de renta	(11,074)
Utilidad neta	469,709


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador