

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2024  
(EN MILES DE DOLARES)

	30.06.2024	30.06.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,212.6	1,397.6
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	1,549.5	1,407.0
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<u>2,762.0</u>	<u>2,804.7</u>
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	291.2	286.9
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,367.6	1,132.1
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<u>1,658.7</u>	<u>1,419.0</u>
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	288.7	270.8
OTROS GASTOS DE OPERACION	81.4	59.1
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<u>370.1</u>	<u>329.8</u>
 MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>          </u>	<u>          </u>
 <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>733.2</b>	<b>- 1,055.8</b>
 MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	225.7	226.8
ISR DIFERIDO	-	-
 <b>UTILIDAD NETA</b>	<u><u>507.5</u></u>	<u><u>829.0</u></u>

  
Apoderado Legal

  
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	30.06.2024	31.12.2023
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	3,989.2	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	25,591.2	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	104.1	105.1
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>29,684.5</b>	<b>24,250.3</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,670.1	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,736.4	5,843.2
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25,406.5</b>	<b>25,742.8</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>55,091.0</b>	<b>49,993.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	17,613.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,040.5	760.5
	<b>18,653.5</b>	<b>18,267.8</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	29.0	27.3
CUENTAS POR PAGAR	335.6	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	578.3	697.9
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>942.9</b>	<b>1,124.1</b>
	<b>19,596.4</b>	<b>19,391.9</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	17,909.7	13,524.0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>19,617.9</b>	<b>15,232.1</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>39,214.3</b>	<b>34,624.0</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	507.53	1,971.7
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>15,876.7</b>	<b>15,369.1</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>55,091.0</b>	<b>49,993.1</b>

Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**JUNIO  
2024**

**DICIEMBRE  
2023**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,991.53	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	(2.50)	47.98
	<hr/>	<hr/>
	<b>3,989.2</b>	<b>1,763.3</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	16,369.2	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,300.1	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(91.1)	(60.0)
OTROS DEUDORES	12.95	11.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>25,591.2</b>	<b>22,381.9</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	104.1	105.1
	<hr/>	<hr/>
	<b>104.1</b>	<b>105.1</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****JUNIO  
2024****DICIEMBRE  
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,374.0	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	256.0	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	27.9	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,369.8)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<b><u>19,670.1</u></b>	<b><u>19,899.6</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	972.9	988.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>4,763.5</u>	<u>4,855.1</u>
	<b><u>5,736.4</u></b>	<b><u>5,843.2</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	17,613.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	<u>1,040.5</u>	<u>760.5</u>
	<b><u>18,653.5</u></b>	<b><u>18,267.8</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	29.0	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	578.3	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>335.6</u>	<u>398.9</u>
	<b><u>942.9</u></b>	<b><u>1,124.1</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>17,909.7</u>	<u>13,524.0</u>
	<b><u>17,909.7</u></b>	<b><u>13,524.0</u></b>