

San Salvador, 24 de mayo de 2024

Licenciado
José Genaro Serrano
Superintendente Adjunto de Valores
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente

Asunto: **Comunicado de Hechos Relevantes**

Estimado Lic. Serrano:

Me refiero a carta recibida de Administradora Inmobiliaria Comercial, S.A. de C.V. - ADINCE, en su calidad de comisionistas en la administración del centro comercial Plaza Mundo Usulután, para el Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután – FTIATPMU, recibida formalmente en fecha 23 de mayo de 2024.

Al respecto, queremos destacar como Hechos Relevantes dentro de lo indicado en la carta recibida a dicha fecha, que:

- a) Han identificado necesidades de efectivo bajo un escenario pesimista, dentro de análisis realizado a las proyecciones de gastos e ingresos operativos del centro comercial.
- b) Considerando la posibilidad de que los ingresos correspondientes a los meses de junio, julio y agosto del presente año tengan bajas significativas, consideran que implicaría la necesidad de un capital de trabajo adicional de aproximadamente US\$1 millón.
- c) Por lo anterior, sugieren requerir un incremento en el monto de la emisión del fondo para cubrir las posibles necesidades de caja.

Debido con lo anterior y con lo establecido en el contrato de titularización, se incluirá dicha solicitud dentro de las gestiones de modificación de la emisión y cobertura necesaria de los recursos.

Agradecemos su atención a la presente.

Atentamente,


Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General Atlántida Titularizadora, S.A.
Administradora del FTIATPMU



C.c. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa Representante de los Tenedores de Valores

“La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es responsabilidad de Atlántida Titularizadora, S.A., administradora del FTIATPMU”