



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 30 DE ABRIL DE 2024
EN DOLARES

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 67,290,940.98	CUENTAS POR PAGAR		\$ 9,442,534.31
Caja	\$ 10,700.00		Depósitos de Terceros	\$ 6,234,509.73	
Bancos	\$ 56,288,105.28		Acreeedores Monetarios	\$ 3,208,024.58	
Letras del Tesoro	\$ 6,000,000.00				
Descuento sobre compra de Titulosvalores	\$ (432,864.30)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 94,205,206.86
Depósitos a Plazo	\$ 5,425,000.00		Titulos Valores Diversos	\$ 94,205,206.86	
CUENTAS POR COBRAR		\$ 23,265,859.87	PRÉSTAMOS		\$ 132,944,145.45
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 7,624,738.01		Financiamiento Interno	\$ 21,686,767.01	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (209,358.37)		Financiamiento Externo	\$ 111,257,378.44	
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 15,850,480.23				
			DEPOSITOS		\$ 150,977,798.35
INVERSIONES		\$ 1,368,353.66	Depósitos de Personas Naturales	\$ 150,977,798.35	
Existencia de Consumo	\$ 124,823.77				
Inmuebles para la Venta	\$ 29,643,952.85		PROVISIONES		\$ 8,702,894.98
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (28,400,422.96)		Pasivo Laboral	\$ 383,630.08	
			Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 8,319,264.90	
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 951,802,310.46			
Cartera Vigente	\$ 1,202,498,115.15		OTROS PASIVOS		\$ 516,947.34
Cartera Vencida	\$ 31,764,203.89		Acreeedores Monetarios por Pagar	\$ 516,947.34	
Cartera en Ejecución	\$ 53,343.36				
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (15,332,520.11)		TOTAL PASIVO		\$ 396,789,527.29
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (159,115,844.31)				
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (96,900,630.04)		PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 38,780,031.09
Reserva Ptamos. Refinanciados Vigentes	\$ (11,409,517.74)		PATRIMONIO		
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (75,012.93)		Aportes	\$ 6,635,428.57	
Prestamos Personales (Netos)	\$ 320,173.19		Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 205,024.61	
			Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 23,042,262.12	
ACTIVO FIJO		\$ 15,306,796.16	Superávit por Revaluación	\$ 8,897,315.79	
Bienes Depreciables	\$ 13,487,151.97				
Reserva de Depreciación Activo	\$ (4,143,001.79)		RESERVAS		\$ 626,615,569.94
Bienes no Depreciables	\$ 5,119,759.11		Reservas para Emergencias	\$ 613,876,008.78	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 1,885,275.93		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 9,790,070.95	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (1,042,389.06)		Reserva Riesgo País	\$ 44,975.39	
			Reserva Para Programas Especiales	\$ 2,855,414.82	
OTROS ACTIVOS		\$ 3,150,867.19	Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 49,100.00	
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43				
Inversiones en Proyectos y Programas	\$ 1,947,738.76		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 665,395,601.03
TOTAL ACTIVO		\$ 1,062,185,128.32	TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 1,062,185,128.32
CUENTAS DE ORDEN		\$ 185,214,930.02	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 185,214,930.02


 Lic. Rene Quellar Marengo
 Gerente de Finanzas



 Lic. Orlando Alexander Menjivar
 Jefe Area de Contabilidad



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2024
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN			\$ 50,303,304.65
FINANCIEROS		\$ 27,566,667.75	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 717,543.42		
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 26,714,876.25		
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 134,248.08		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$ 1,421,360.65	
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 1,421,360.65		
OTROS INGRESOS		\$ 15,451,333.17	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 14,156,901.41		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,190,278.34		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 102,354.85		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 5,863,943.08	
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 27,261,042.53
FINANCIEROS		\$ 4,203,310.35	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 2,297,948.61		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 1,530,719.65		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 222,298.73		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 152,343.36		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$ 12,915,525.48	
ADMINISTRATIVOS		\$ 9,815,805.14	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 5,856,333.90		
COMPRAS DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 29,614.39		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 5,995.36		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 1,405,443.80		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 2,518,417.69		
SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		\$ 322,550.11	
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 3,851.45	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 23,042,262.12

NCB-022	\$	(6,884,474.52)
RSVA. P/C CAP. V.	\$	19,800,000.00
	\$	12,915,525.48


Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

