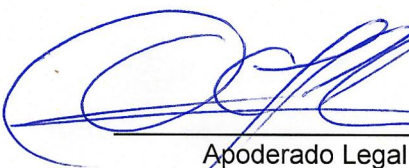


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2024
(EN MILES DE DOLARES)

	30.04.2024		30.04.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	792.1		910.2
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	962.3		930.5
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	1,754.4		1,840.7
COSTOS DE OPERACION			
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	194.9		186.6
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	892.9		709.5
TOTAL COSTOS DE OPERACION	1,087.7		896.1
MENOS:			
GASTOS DE ADMINISTRACION	193.4		181.9
OTROS GASTOS DE OPERACION	54.5		45.4
TOTAL GASTOS DE OPERACION	247.9		227.3
MAS:			
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-		-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	418.7	-	717.3
MENOS			
IMPUESTO S/ RENTA	128.0		162.6
ISR DIFERIDO	-		-
UTILIDAD NETA	290.8		554.8



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.04.2024	31.12.2023
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,467.5	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	26,329.8	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	118.9	105.1
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>27,916.2</u>	<u>24,250.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,766.6	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,772.5	5,843.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>25,539.1</u>	<u>25,742.8</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>53,455.4</u></u>	<u><u>49,993.1</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	17,831.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	702.0	760.5
	<u>18,533.0</u>	<u>18,267.8</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28.4	27.3
CUENTAS POR PAGAR	357.0	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	498.8	697.9
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>884.2</u>	<u>1,124.1</u>
	<u>19,417.1</u>	<u>19,391.9</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,670.2	13,524.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>18,378.3</u>	<u>15,232.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>37,795.5</u>	<u>34,624.0</u>

PATRIMONIO


CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	290.78	1,971.7
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>15,659.9</u>	<u>15,369.1</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

<u><u>53,455.4</u></u>	<u><u>49,993.1</u></u>
------------------------	------------------------


Apoderado Legal


Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**ABRIL
2024**

**DICIEMBRE
2023**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,459.40	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	7.95	47.98
	<u>1,467.5</u>	<u>1,763.3</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	16,744.7	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,649.4	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(76.5)	(60.0)
OTROS DEUDORES	12.23	11.0
	<u>26,329.8</u>	<u>22,381.9</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	118.9	105.1
	<u>118.9</u>	<u>105.1</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ABRIL
2024****DICIEMBRE
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	27.9	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,271.4)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u>19,766.6</u>	<u>19,899.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	978.0	988.0
SIGMAQ PACKAGING	4,794.5	4,855.1
	<u>5,772.5</u>	<u>5,843.2</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	17,831.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	702.0	760.5
	<u>18,533.0</u>	<u>18,267.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	28.4	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	498.8	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	357.0	398.9
	<u>884.2</u>	<u>1,124.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	16,670.2	13,524.0
	<u>16,670.2</u>	<u>13,524.0</u>