

San Salvador, 19 de abril de 2024

Licenciado
José Genaro Serrano
Superintendente Adjunto de Valores
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente

Asunto: **Comunicado de Hechos Relevantes**

Estimado Lic. Serrano:

Me refiero a Informe de supervisión de obra al cierre del mes de marzo 2024, elaborado por la supervisión del proyecto de construcción del Centro Comercial Plaza Mundo Usulután, contratada por el Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután – FTIATPMU y recibido en fecha 18 de abril de 2024.

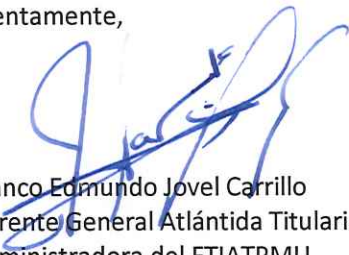
Al respecto, queremos destacar como Hechos Relevantes dentro de lo indicado en el informe recibido a dicha fecha, que:

- a) A pesar de contar con un avance físico global del 73.35%, se han tenido problemas dentro del proceso de construcción que afectarán el plazo del proyecto.
- b) Se han tenido que realizar dentro del proceso de construcción erogaciones arriba de lo establecido y/o no consideradas dentro del presupuesto de construcción autorizado, imputable ya sea al originador o a quien haya elaborado los diseños.
- c) Se ha estimado de manera general que, por los retrasos e inversiones relacionadas, y para mantener la productividad y el cumplimiento del plazo para atender el compromiso comercial con los arrendatarios se deberá contar con un adicional de US\$2 millones al cierre del presupuesto.

Debido a lo anterior y de acuerdo con lo establecido en el contrato de titularización, se iniciarán gestiones con el originador para la cobertura de los fondos adicionales.

Agradecemos su atención a la presente.

Atentamente,


Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General Atlántida Titularizadora, S.A.
Administradora del FTIATPMU



C.c. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa Representante de los
Tenedores de Valores

“La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es responsabilidad de Atlántida Titularizadora, S.A., administradora del FTIATPMU”