

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2024
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	8,782,645
Depósitos de ahorro	1,415,111
Total efectivo y equivalentes de efectivo	10,198,456
Inversiones en valores	1,845,400
Préstamos	113,094,987
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(450,754)
Préstamos neto	112,644,233
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	31,108
Inversión en afiliadas al costo	373,123
Cuentas e intereses por cobrar	1,765,422
Impuesto sobre la renta diferido	144,745
Activos por derecho de uso, neto	34,071
Otros activos	214,239
Total del activo	127,250,797
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	9,024,275
Papel bursátil	18,045,566
Préstamos por pagar	80,387,510
Pasivos por arrendamiento	49,437
Otros pasivos	1,768,854
Total del pasivo	109,275,642
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(175,231)
Reserva de Inversiones	4,920
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,380,905
Total del patrimonio de los accionistas	17,975,155
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	127,250,797
	0



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de marzo de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,246,356
Sobre inversiones en valores	6,266
Sobre depósitos en bancos	3,517
Comisión por administración y manejo, netos	227,268
Comisiones de préstamos por cobrar	34,566
Total de ingresos por intereses y comisiones	2,517,973
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,710,022
Comisiones	12,639
Total de gastos por intereses y comisiones	1,722,661
Ingreso neto por intereses y comisiones	795,312
Provisión para pérdidas en préstamos	(15,063)
Provisión de inversiones a VRCOUI	3,120
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	783,369
Otros ingresos:	
Otros ingresos	29,080
Total de otros ingresos	29,080
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	166,451
Depreciación y amortización	4,309
Depreciación de activos por derecho de uso	20,424
Honorarios profesionales y legales	61,967
Impuestos	122,135
Otros gastos	76,340
Total de gastos de operaciones	451,626
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	360,823
Provisión de impuesto sobre la renta	(163,426)
Impuesto diferido de renta	(4,042)
Utilidad neta	193,355


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador