



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2024	2023
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 312,624.3	\$ 283,687.9
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 926,497.6	\$ 909,379.9
Instrumentos Financieros Restringidos	\$ -	\$ 1,182.8
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,010,688.8	\$ 1,026,867.4
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 12,767.4	\$ 20,077.8
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 23,281.0	\$ 16,819.1
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 7,221.3	\$ 7,476.3
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 700.9	\$ 825.1
Total Activos	\$ 2,293,895.6	\$ 2,266,430.6
PASIVO		
Pasivos Financieros a Costos Amortizado (neto)		
Depósitos	\$ 1,679,531.1	\$ 1,713,449.4
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ -	\$ 1,187.2
Préstamos	\$ 75,946.4	\$ 77,785.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 297,938.4	\$ 227,054.2
	\$ 2,053,415.9	\$ 2,019,476.2
Obligaciones a la Vista	\$ 29,008.2	\$ 32,585.1
Cuentas por Pagar	\$ 8,303.0	\$ 11,874.9
Provisiones	\$ 3,995.9	\$ 4,380.6
Otros Pasivos	\$ 11,333.5	\$ 10,743.0
Total Pasivo	\$ 52,640.6	\$ 59,583.6
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
Resultados por Aplicar	\$ 3,646.8	\$ 10,452.5
Patrimonio Restringido	\$ 29,667.4	\$ 29,716.4
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 187,839.1	\$ 187,370.8
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,293,895.6	\$ 2,266,430.6

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2024
Ingresos por Intereses	
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 18,668.0
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 1,212.3
Cartera de Préstamos	\$ 20,011.9
	\$ 39,892.2
Gastos por intereses	
Depósitos	\$ 17,879.9
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ 0.6
Títulos de emisión propia	\$ 4,924.8
Préstamos	\$ 1,182.8
Otros Gastos por intereses	\$ 67.9
	\$ 24,056.0
INGRESOS POR INTERESES NETOS	\$ 15,836.2
Pérdida por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ 5,330.5
INGRESOS INTERESES, DESPUÉS DE CARGOS POR DETERIORO	\$ 10,505.7
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 3,054.7
Gastos por comisiones y honorarios	\$ 1,032.6
INGRESOS INTERESES POR COMISIONES Y HONORARIOS NETOS	\$ 12,527.8
Ganancias por ventas o desapropiación de instrumentos financieros a costo amortizado, neto	\$ 14.9
Ganancia por ventas de activos y Operaciones discontinuadas	\$ 48.7
Otros ingresos financieros	\$ 187.5
TOTAL INGRESOS NETOS	\$ 12,778.9
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 4,652.4
Gastos generales	\$ 4,273.7
Gastos de deprecación y amortización	\$ 822.8
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	\$ 3,030.0
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ -
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 3,030.0

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano Contador
General