


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO 2024
(EN MILES DE DOLARES)

	31.03.2024	31.03.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	615.0	697.7
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	647.0	724.7
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	1,262.0	1,422.4
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	146.7	137.2
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	670.7	531.1
TOTAL COSTOS DE OPERACION	817.4	668.3
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	148.1	128.2
OTROS GASTOS DE OPERACION	38.1	28.1
TOTAL GASTOS DE OPERACION	186.2	156.3
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	258.3	597.8
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	57.9	138.1
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	200.4	459.7



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.03.2024	31.12.2023
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,139.8	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	25,535.2	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	139.3	105.1
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	27,814.3	24,250.3
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,816.9	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,790.4	5,843.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,607.3	25,742.8
TOTAL DEL ACTIVOS	53,421.6	49,993.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	18,871.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	713.7	760.5
	19,584.7	18,267.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28.1	27.3
CUENTAS POR PAGAR	367.6	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	729.5	697.9
	1,125.2	1,124.1
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	20,709.9	19,391.9

NO CORRIENTES


IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	15,434.0	13,524.0
	17,142.1	15,232.1
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	17,142.1	15,232.1
TOTAL DE LOS PASIVOS	37,852.0	34,624.0

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	200.44	1,971.7
TOTAL DEL PATRIMONIO	15,569.6	15,369.1
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	53,421.6	49,993.1



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MARZO
2024**

**DICIEMBRE
2023**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,076.69	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	62.91	47.98
	<hr/>	<hr/>
	2,139.8	1,763.3
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	16,469.5	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,119.5	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(64.1)	(60.0)
OTROS DEUDORES	10.36	11.0
	<hr/>	<hr/>
	25,535.2	22,381.9
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	139.3	105.1
	<hr/>	<hr/>
	139.3	105.1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MARZO
2024**

**DICIEMBRE
2023**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	255.2
VEHICULOS	187.1	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	70.4	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,221.1)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u>19,816.9</u>	<u>19,899.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	980.6	988.0
SIGMAQ PACKAGING	4,809.8	4,855.1
	<u>5,790.4</u>	<u>5,843.2</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	18,871.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	713.7	760.5
	<u>19,584.7</u>	<u>18,267.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	28.1	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	729.5	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	367.6	398.9
	<u>1,125.2</u>	<u>1,124.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	15,434.0	13,524.0
	<u>15,434.0</u>	<u>13,524.0</u>