

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de marzo de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Bancos	2,541.40
Cuentas y documentos por cobrar	4,835.72
Impuestos	1.37
Gastos pagados por anticipado	0.00
	<u>7,378.49</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	36,922.01
Gastos de colocación	156.10
	<u>37,078.10</u>

TOTAL ACTIVO

44,456.59

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	10.00
Cuentas por pagar	293.01
Otras cuentas por pagar	50.85
Impuestos y retenciones por pagar	55.94
Obligaciones financieras de corto plazo	307.42
	<u>717.21</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	261.58
Obligaciones financieras de largo plazo	21,230.60
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	371.95
	<u>21,864.12</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	375.26
	<u>375.26</u>

Total Pasivo

22,956.59

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	21,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

21,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

44,456.59

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de marzo al 31 de marzo de 2024
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Otros ingresos	253.09
Otros ingresos	253.09
TOTAL INGRESOS	253.09

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	31.22
Por honorarios profesionales	5.12
Por impuestos y contribuciones	0.77
Gastos por activos inmuebles titularizados	0.08
	37.18

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Instituciones Bancarias o de Crédito	0.03
	0.03

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	1.66
	1.66

TOTAL GASTOS	38.87
---------------------	--------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	214.21
--------------------------------	---------------