

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Balance General**

Saldos al 31 de marzo de 2024

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/3/2024</u>
Activo	
Activos Corrientes	10,444,466.28
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,513,983.97
Inversiones financieras	8,630,251.44
Cuentas por Cobrar Netas	251,909.41
Impuestos	1,735.39
Otros Activos	46,586.07
Activos No Corrientes	73,533,242.71
Propiedades de Inversión	73,533,242.71
Total Activos	<u>83,977,708.99</u>
Pasivo	
Pasivos Corrientes	1,643,316.23
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	558,292.67
Cuentas por Pagar	1,054,537.47
Impuestos por Pagar	30,486.09
Pasivos No Corrientes	13,522,311.24
Préstamos de Largo Plazo	13,112,216.06
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	410,095.18
Total Pasivos	<u>15,165,627.47</u>
Patrimonio	
Participaciones	64,408,220.20
Patrimonio Restringido	4,403,861.32
Total Patrimonio	<u>68,812,081.52</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>83,977,708.99</u>
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	11,974
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,746.79

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General*

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Estado de Resultado Integral
Saldos del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)**

	<u>31/3/2024</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	1,683,496.56
Ingresos por Inversiones	153,684.21
Ingresos por Propiedades de Inversión	1,529,812.35
GASTOS DE OPERACIÓN	490,926.32
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	5,004.58
Gastos por Gestión	371,859.63
Gastos Generales de Administración y Comités	114,062.11
RESULTADOS DE OPERACIÓN	1,192,570.24
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	255,255.70
Otros ingreso (gastos)	40.05
UTILIDAD DEL EJERCICIO	937,274.49
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	0.00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	937,274.49
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	69.47

Beneficios Netos por Cuota

Beneficios Netos por Distribuir	69.47
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	11,974.00

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio

Contador General