

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)


**Estado de Situación Financiera**

Al 29 de febrero de 2024  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	5,254,853
Depósitos de ahorro	2,015,111
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>7,270,664</u>
Inversiones en valores	1,844,800
Préstamos	113,327,150
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(462,161)
<b>Préstamos neto</b>	<u>112,864,989</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	43,307
Inversión en afiliadas al costo	370,363
Cuentas e intereses por cobrar	3,608,109
Impuesto sobre la renta diferido	148,787
Activos por derecho de uso, neto	40,879
Otros activos	100,900
<b>Total del activo</b>	<u><u>126,292,798</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	8,559,565
Papel bursátil	17,992,538
Préstamos por pagar	79,902,369
Pasivos por arrendamiento	55,797
Otros pasivos	1,701,738
<b>Total del pasivo</b>	<u>108,212,007</u>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(176,443)
Reserva de Inversiones	8,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,484,633
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>18,080,791</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>126,292,798</u></u>
	0

  
 John Raushkolb  
 Representante Legal



  
 Melvin Saul Hoyos Granillo  
 Contador

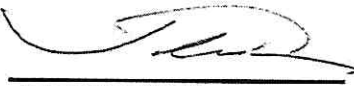
LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados**


Por el periodo terminado el 29 de febrero de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,483,794
Sobre inversiones en valores	4,118
Sobre depósitos en bancos	614
Comisión por administración y manejo, netos	145,661
Comisiones de préstamos por cobrar	23,580
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>1,657,767</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,112,218
Comisiones	8,611
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>1,120,829</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>536,938</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	(9,376)
Provisión de inversiones a VRCOU	0
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>527,562</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	29,752
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>29,752</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	114,074
Depreciación y amortización	6,086
Depreciación de activos por derecho de uso	13,616
Honorarios profesionales y legales	91,904
Impuestos	79,941
Otros gastos	50,070
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>355,691</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>201,623</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(104,539)
Impuesto diferido de renta	0
<b>Utilidad neta</b>	<b>97,084</b>

  
**John Raushkolb**  
Representante Legal



  
**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador