

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 29 de febrero de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Bancos	2,840.83
Cuentas y documentos por cobrar	2,498.04
Impuestos	1.26
Gastos pagados por anticipado	1.71
	<hr/>
	5,341.84

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	35,164.62
Gastos de colocación	146.85
	<hr/>
	35,311.46

TOTAL ACTIVO

40,653.31

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	20.00
Cuentas por pagar	265.86
Otras cuentas por pagar	43.35
Impuestos y retenciones por pagar	65.10
Obligaciones financieras de corto plazo	146.11
	<hr/>
	540.42

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	245.22
Obligaciones financieras de largo plazo	21,230.60
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	340.51
	<hr/>
	21,816.33

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	162.56
	<hr/>
	162.56

Total Pasivo

22,519.31

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	18,134.00
---	-----------

Total Patrimonio

18,134.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

40,653.31

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 29 de febrero de 2024
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Otros ingresos	27.85
Otros ingresos	27.85
TOTAL INGRESOS	27.85

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	21.04
Por honorarios profesionales	3.41
Por impuestos y contribuciones	0.77
Gastos por activos inmuebles titularizados	25.23

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	1.11
	1.11

TOTAL GASTOS **26.34**

EXCEDENTE DEL EJERCICIO **1.51**