

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA TECLA 03**

**BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

<b>ACTIVO</b>			<b>50,455,536.42</b>
ACTIVO CORRIENTE		3,041,536.42	
BANCOS	1,305,036.42		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	<u>1,736,500.00</u>		
ACTIVO NO CORRIENTE		47,414,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	<u>47,414,000.00</u>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b><u><u>50,455,536.42</u></u></b>
<b>PASIVO</b>			<b>50,455,644.91</b>
PASIVO CORRIENTE		931,962.53	
DOCUMENTOS POR PAGAR	218,649.31		
COMISIONES POR PAGAR	1,355.84		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	18,249.91		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28,734.86		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	664,951.71		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	<u>20.90</u>		
PASIVO NO CORRIENTE		53,105,117.62	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	28,287,797.25		
INGRESOS DIFERIDOS	24,817,320.37		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-3,581,435.24	
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	-2,976,285.30		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	<u>-605,149.94</u>		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u><u>50,455,644.91</u></u></b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENICORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA TECLA 03

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

<b>INGRESOS</b>		<b>1,667,740.57</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>	1,667,740.57	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>1,667,740.57</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>2,272,890.51</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	179,942.28	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	5,454.31	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	134,879.46	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	23,291.77	
POR AUDITORIA EXTERNA	2,566.74	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	<u>13,750.00</u>	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	2,091,837.88	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>2,091,837.88</u>	
<b>OTROS GASTOS</b>	1,110.35	
OTROS GASTOS	<u>1,110.35</u>	
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-605,149.94</u></u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACIÓN HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA TECLA 03**  
**ANEXO BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

<b>BANCOS</b>			<b>1,305,036.42</b>
BANCO DE AMÉRICA CENTRAL		698,140.90	
CUENTA DISCRECIONAL	694,140.90		
CUENTA RESTRINGIDA	<u>4,000.00</u>		
BANCO ATLANTIDA		5,678.87	
CUENTA DISCRECIONAL	<u>5,678.87</u>		
BANCO CUSCATLAN		243.20	
CUENTA RESTRINGIDA	<u>243.20</u>		
BANCO INDUSTRIAL		600,973.45	
CUENTA RESTRINGIDA	<u>600,973.45</u>		
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN</b>			<b>1,736,500.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS		<u>1,736,500.00</u>	
<b>IMPUESTOS</b>			<b>108.49</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		<u>108.49</u>	
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO</b>			<b>47,414,000.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO		<u>47,414,000.00</u>	
TOTAL ACTIVOS			<u><b>50,455,644.91</b></u>
<b>PROVISIONES</b>			<b>931,962.53</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		218,649.31	
ORIGINADOR	218,649.31		
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		1,355.84	
POR CUSTODIA	<u>1,355.84</u>		
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		18,249.91	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	5,000.00		
CLASIFICACIONES DE RIESGO PCR	3,333.32		
FITCH CENTROAMERICA	6,875.00		
CLASIFICACIONES SCRIESGOS	<u>3,041.59</u>		
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		28,734.86	
PUBLICACIONES	7,012.02		
CEDEVAL	7,972.84		
ASESORIAS, PROMOCION Y OBSERVACION CIUDAD,	<u>13,750.00</u>		
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		664,951.71	
PRINCIPAL	655,744.10		
INTERESESES	<u>9,207.61</u>		
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		20.90	
RETENCION DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>20.9</u>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>53,105,117.62</b>
OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS		28,287,797.25	
INGRESOS DIFERIDOS		24,817,320.37	
<b>EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN</b>			<b>-3,581,435.24</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN		\$ (2,976,285.30)	
EXEDENTES DEL EJERCICIO		<u>\$ (605,149.94)</u>	
TOTAL PASIVOS			<u><b>50,455,644.91</b></u>

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA TECLA 03****DETALLE DE GASTOS****AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023****EGRESOS****GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN**

POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		5,454.31
CENTRALES DE DEPÓSITO	<u>5,454.31</u>	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		134,879.46
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>134,879.46</u>	
POR CLASIFICACION DE RIESGO		23,291.77
CLASIFICADORAS DE RIESGO	<u>23,291.77</u>	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		2,566.74
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>2,566.74</u>	
POR HONORARIOS PROFESIONALES		13,750.00
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	<u>13,750.00</u>	

**179,942.28****2,272,890.51****GASTOS FINANCIEROS**

INTERESES VALORES TITULARIZADOS		2,091,837.88
INTERESES VALORES TITULARIZADOS	<u>2,091,837.88</u>	

**2,091,837.88****OTROS GASTOS**

OTROS GASTOS		1,110.35
PAPELERIA, UTILES Y SISTEMAS	110.35	
PUBLICACIONES	<u>1,000.00</u>	

**1,110.35****TOTAL GASTOS****2,272,890.51****INGRESOS**

INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		1,666,560.36
INGRESOS POR INVERSIONES		1,180.20
OTROS INGRESOS		<u>0.01</u>

**1,667,740.57****TOTAL INGRESOS****1,667,740.57****RESULTADO DEL EJERCICIO****-605,149.94**