

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES AMC 01

BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

| | | | |
|---|---------------------|--------------|-----------------------------------|
| ACTIVO | | | 5,303,595.62 |
| ACTIVO CORRIENTE | | 1,121,595.62 | |
| BANCOS | 302,595.62 | | |
| ACTIVOS EN TITULARIZACION | <u>819,000.00</u> | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 4,182,000.00 | |
| ACTIVOS EN TITULARIZACION | <u>4,182,000.00</u> | | |
| TOTAL ACTIVO | | | <u><u>5,303,595.62</u></u> |
| PASIVO | | | 5,303,595.62 |
| PASIVO CORRIENTE | | 644,132.55 | |
| COMISIONES POR PAGAR | 84.66 | | |
| HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR | 30,371.72 | | |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 8,379.71 | | |
| OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO) | 605,279.18 | | |
| IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR | <u>17.28</u> | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | 5,025,725.29 | |
| OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS | 3,860,127.60 | | |
| INGRESOS DIFERIDOS | 1,165,597.69 | | |
| EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION | | -366,262.22 | |
| RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES | <u>-344,722.84</u> | | |
| DEFICIT DEL EJERCICIO | <u>-21,539.38</u> | | |
| TOTAL PASIVO | | | <u><u>5,303,595.62</u></u> |

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES AMC 01
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

| | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| INGRESOS | | 350,021.76 |
| INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN | 350,021.76 | |
| INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS | <u>350,021.76</u> | |
| EGRESOS | | 371,561.14 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN | 54,940.33 | |
| POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA | 935.94 | |
| TITULARIZADORA DE ACTIVOS | 20,317.00 | |
| POR CLASIFICACION DE RIESGO | 19,479.13 | |
| POR AUDITORIA EXTERNA | 3,208.26 | |
| POR HONORARIOS PROFESIONALES | <u>11,000.00</u> | |
| GASTOS FINANCIEROS | 313,870.81 | |
| INTERESES VALORES TITULARIZACION | <u>313,870.81</u> | |
| OTROS GASTOS | 2,750.00 | |
| OTROS GASTOS | <u>2,750.00</u> | |
| DEFICIT DEL EJERCICIO | | <u><u>-21,539.38</u></u> |

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES AMC 01

AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------|
| BANCOS | | | 302,595.62 |
| BANCO DE HIPOTECARIO | | 302,595.62 | |
| CUENTA DISCRECIONAL | 68,345.62 | | |
| CUENTA RESTRINGIDA | <u>234,250.00</u> | | |
| ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN | | | 819,000.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS | | <u>819,000.00</u> | |
| ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO | | | 4,182,000.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO | | 4,182,000.00 | |
| TOTAL ACTIVOS | | | <u><u>5,303,595.62</u></u> |
| PROVISIONES | | | 644,132.55 |
| COMISIONES POR PAGAR | | 84.66 | |
| POR CUSTODIA | <u>84.66</u> | | |
| HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR | | 30,371.72 | |
| REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES | 27,000.00 | | |
| CLASIFICACIONES SCRIESGOS | <u>3,371.72</u> | | |
| OTRAS CUENTA POR PAGAR | | 8,379.71 | |
| PUBLICACIONES | 8,243.16 | | |
| CEDEVAL | <u>136.55</u> | | |
| OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS | | 605,279.18 | |
| PRINCIPAL | 594,495.82 | | |
| INTERESESES | <u>10,783.36</u> | | |
| IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR | | 17.28 | |
| RETENCION DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA | <u>17.28</u> | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | 4,659,463.07 |
| OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS | | 3,860,127.60 | |
| INGRESOS DIFERIDOS | | 1,165,597.69 | |
| EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN | | -344,722.84 | |
| DEFICIT DEL EJERCICIO | | <u>-21,539.38</u> | |
| TOTAL PASIVOS | | | <u><u>5,303,595.62</u></u> |

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES AMC 01**DETALLE DE GASTOS****AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023****EGRESOS****GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN**

| | | |
|---|------------------|-----------|
| POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA | 935.94 | |
| CENTRALES DE DEPÓSITO | <u>935.94</u> | |
| TITULARIZADORA DE ACTIVOS | | 20,317.00 |
| TITULARIZADORA DE ACTIVOS | <u>20,317.00</u> | |
| POR CLASIFICACION DE RIESGO | | 19,479.13 |
| CLASIFICADORAS DE RIESGO | <u>19,479.13</u> | |
| POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL | | 3,208.26 |
| POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL | <u>3,208.26</u> | |
| POR HONORARIOS PROFESIONALES | | 11,000.00 |
| REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES | <u>11,000.00</u> | |

54,940.33**371,561.14****GASTOS FINANCIEROS**

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| INTERESES VALORES TITULARIZADOS | | 313,870.81 |
| INTERESES VALORES TITULARIZADOS | <u>313,870.81</u> | |

313,870.81**OTROS GASTOS**

| | | |
|---------------|-----------------|----------|
| OTROS GASTOS | | 2,750.00 |
| PUBLICACIONES | <u>2,750.00</u> | |

2,750.00**TOTAL GASTOS****371,561.14****INGRESOS**

| | | |
|--|------------|--|
| INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN | 350,021.76 | |
|--|------------|--|

350,021.76**TOTAL INGRESOS****350,021.76**