



## Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

### Balance General

### AL 29 DE FEBRERO DE 2024 y 2023

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 306,987.3	\$ 269,172.8
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 1,627.1	\$ -
Inversiones financieras (neto)	\$ 911,280.4	\$ 670,812.2
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,022,761.1	\$ 1,062,506.2
	<b>\$ 2,242,655.8</b>	<b>\$ 2,002,491.1</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,275.1	\$ 6,616.9
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 12,787.3	\$ 8,835.1
	<b>\$ 20,176.7</b>	<b>\$ 15,566.3</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 16,956.4	\$ 15,993.9
	<b>\$ 16,956.4</b>	<b>\$ 15,993.9</b>
<b>Total activo</b>	<b>\$ 2,279,788.9</b>	<b>\$ 2,034,051.4</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,669,802.2	\$ 1,711,055.1
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 24,672.4	\$ 32,275.2
Préstamos de otros bancos	\$ 47,219.2	\$ 60,320.8
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ 10,176.6
Títulos de emisión propia	\$ 297,036.5	\$ -
Diversos	\$ 30,461.4	\$ 29,961.1
	<b>\$ 2,069,191.7</b>	<b>\$ 1,843,788.8</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 6,074.2	\$ 7,893.9
Provisiones	\$ 3,767.5	\$ 4,232.0
Diversos	\$ 11,142.2	\$ 8,763.9
	<b>\$ 20,984.0</b>	<b>\$ 20,889.9</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>\$ 2,090,175.7</b>	<b>\$ 1,864,678.7</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 121,403.2	\$ 97,418.8
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 68,210.0	\$ 71,953.9
<b>Total patrimonio</b>	<b>\$ 189,613.2</b>	<b>\$ 169,372.7</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>\$ 2,279,788.9</b>	<b>\$ 2,034,051.4</b>

\$ - \$ -

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos Morales  
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR,  
ESTADO DE RESULTADOS  
Por los periodos del 01 al 29 de febrero 2024 y 2023**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	\$ 13,261.9	\$ 13,224.6
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 1,110.7	\$ 713.3
Intereses de Inversiones	\$ 12,436.9	\$ 7,073.3
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 9.6	\$ 45.2
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 66.4	\$ 5.3
Intereses sobre depósitos	\$ 652.3	\$ 453.5
Operaciones en moneda extranjera	\$ 7.5	\$ 156.7
Otros servicios y contingencias	\$ 1,089.2	\$ 666.4
	<b>\$ 28,634.4</b>	<b>\$ 22,338.2</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 11,795.7	\$ 9,258.7
Intereses sobre préstamos	\$ 865.6	\$ 789.0
Intereses sobre emisión de obligaciones	\$ 3,174.2	\$ -
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 0.4	\$ 114.0
Operaciones en moneda extranjera	\$ 84.7	\$ 0.1
Otros servicios y contingencias	\$ 999.8	\$ 940.1
	<b>\$ 16,920.4</b>	<b>\$ 11,101.9</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 3,571.8</b>	<b>\$ 2,557.5</b>
Utilidad antes de gastos	<b>\$ 8,142.2</b>	<b>\$ 8,678.8</b>
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 3,105.4	\$ 2,941.2
Generales	\$ 2,224.2	\$ 2,196.9
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 409.8	\$ 358.3
	<b>\$ 5,739.4</b>	<b>\$ 5,496.5</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>\$ 2,402.9</b>	<b>\$ 3,182.3</b>
Otros gastos e ingresos, netos	\$ -89.0	\$ 767.1
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 2,313.9</b>	<b>\$ 3,949.4</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 843.4</b>
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ -
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>\$ 2,313.9</b>	<b>\$ 3,106.0</b>

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos Morales  
Director Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General