

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de enero de 2024
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,463,454
Depósitos de ahorro	2,015,111
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>6,479,265</u>
Inversiones en valores	1,864,600
Préstamos	113,732,673
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(462,534)
Préstamos neto	<u>113,270,139</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	46,350
Inversión en afiliadas al costo	367,781
Cuentas e intereses por cobrar	1,600,983
Impuesto sobre la renta diferido	148,787
Activos por derecho de uso, neto	47,687
Otros activos	456,939
Total del activo	<u><u>124,282,531</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	5,542,552
Papel bursátil	18,994,645
Préstamos por pagar	79,956,417
Pasivos por arrendamiento	63,229
Otros pasivos	1,669,259
Total del pasivo	<u>106,226,102</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(157,255)
Reserva de Inversiones	8,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,441,083
Total del patrimonio de los accionistas	<u>18,056,429</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>124,282,531</u></u>
	0



John Raushkolb
 Representante Legal





Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

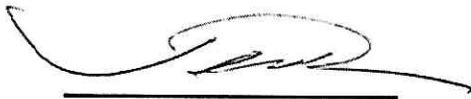
LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de enero de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	768,178
Sobre inversiones en valores	2,148
Sobre depósitos en bancos	246
Comisión por administración y manejo, netos	77,448
Comisiones de préstamos por cobrar	9,085
Total de ingresos por intereses y comisiones	857,105
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	588,158
Comisiones	4,306
Total de gastos por intereses y comisiones	592,464
Ingreso neto por intereses y comisiones	264,641
Provisión para pérdidas en préstamos	1,686
Provisión de inversiones a VRCOUI	0
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>266,327</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	30,944
Total de otros ingresos	30,944
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	59,947
Depreciación y amortización	3,043
Depreciación de activos por derecho de uso	6,808
Honorarios profesionales y legales	71,780
Impuestos	29,865
Otros gastos	15,121
Total de gastos de operaciones	186,564
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	110,707
Provisión de impuesto sobre la renta	(57,173)
Impuesto diferido de renta	0
Utilidad neta	53,534


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador