

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de enero de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Bancos	5,829.82
Cuentas y documentos por cobrar	2,346.08
Impuestos	1.23
Gastos pagados por anticipado	3.41
	<hr/>
	8,180.54

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	32,212.05
Gastos de colocación	147.40
	<hr/>
	32,359.45

TOTAL ACTIVO

40,539.99

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	10.00
Cuentas por pagar	222.36
Otras cuentas por pagar	52.84
Impuestos y retenciones por pagar	43.96
Obligaciones financieras de corto plazo	119.65
	<hr/>
	448.81

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	227.26
Obligaciones financieras de largo plazo	21,230.60
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	325.02
	<hr/>
	21,782.88

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	174.30
	<hr/>
	174.30

Total Pasivo

22,405.99

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	18,134.00
---	-----------

Total Patrimonio

18,134.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

40,539.99

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 de enero al 31 de enero de 2024
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Otros ingresos	27.33
Otros ingresos	27.33
TOTAL INGRESOS	27.33

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	11.04
Por clasificación de riesgo	
Por auditoría externa y fiscal	
Por honorarios profesionales	1.71
Por impuestos y contribuciones	0.77
Gastos por activos inmuebles titularizados	
	13.52

Gastos financieros

Gastos por obligaciones con instituciones bancarias o de crédito	-
--	---

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	0.56
	0.56

TOTAL GASTOS	14.08
---------------------	--------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	13.25
--------------------------------	--------------