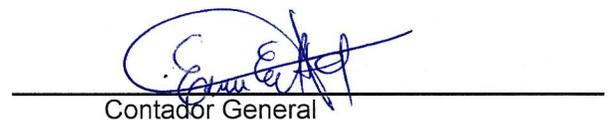


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023
(EN MILES DE DOLARES)

	31.12.2023	31.12.2022
INGRESOS NETOS	<u>2,803.2</u> 2,803.2	<u>2,722.1</u> 2,722.1
COSTO	<u>742.1</u>	<u>1,120.6</u>
UTILIDAD BRUTA	2,061.1	1,601.6
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	566.0	448.2
GASTOS FINANCIEROS	(439.6)	(369.4)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>606.8</u>	<u>2,145.4</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	2,541.5	3,668.2
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	414.1	422.1
ISR DIFERIDO	155.6	487.8
UTILIDAD NETA	<u><u>1,971.7</u></u>	<u><u>2,758.2</u></u>


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.12.2023	31.12.2022
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,763.3	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,381.9	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	105.1	135.8
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	24,250.3	23,151.1
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,899.6	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,843.2	4,960.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,742.8	24,554.3
TOTAL DEL ACTIVOS	49,993.1	47,705.4

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	17,507.3	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	760.5	631.3
	18,267.8	17,233.3
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27.3	24.0
CUENTAS POR PAGAR	398.9	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	697.9	517.8
	1,124.1	844.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	19,391.9	18,078.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	13,524.0	14,677.3

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES 15,232.1 16,252.1

TOTAL DE LOS PASIVOS 34,624.0 34,330.3

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,095.7	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,971.7	3,063.8
TOTAL DEL PATRIMONIO	15,369.1	13,375.1

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO 49,993.1 47,705.4

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**DICIEMBRE
2023**

**DICIEMBRE
2022**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,715.15	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	47.98	
	<u>1,763.3</u>	<u>1,974.2</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	13,773.1	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,657.9	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(60.0)	(209.7)
OTROS DEUDORES	11.04	7.2
	<u>22,381.9</u>	<u>21,041.0</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	105.1	135.8
	<u>105.1</u>	<u>135.8</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**DICIEMBRE
2023**

**DICIEMBRE
2022**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,037.8	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	164.7
VEHICULOS	224.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,105.7)</u>	<u>(4,580.6)</u>
	<u>19,899.6</u>	<u>19,594.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	988.0	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,855.1	4,960.0
	<u>5,843.2</u>	<u>4,960.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	17,507.3	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	760.5	631.3
	<u>18,267.8</u>	<u>17,233.3</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	27.3	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	697.9	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	398.9	303.0
	<u>1,124.1</u>	<u>844.8</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	13,524.0	14,677.3
	<u>13,524.0</u>	<u>14,677.3</u>