Comunicado oficial
Ref: SCRES- 600072024
El Salvador
30 de enero de 2024

Licenciado
José Genaro Serrano Rodríguez
Superintendente Adjunto de Valores
Superintendencia del Sistema Financiero
El Salvador

Comunicado de Hechos Relevantes

Procedemos a informar que el 30 de enero de 2024, quedó ratificada la clasificación otorgada en la Sesión extraordinaria N.º 6012024, con información financiera no auditada a septiembre de 2023, para los títulos de participación que se emitieron con cargo al **Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno.**

Nombre del emisor o sociedad administradora	*Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI*	*Moneda*	*Escala de Clasificación Actual **		*Fecha de la información financiera en que se basó la clasificación*	*Fecha del Consejo de Clasificación*
Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno.	VTHVMONT UNO	USD	**Nivel 1 (SLV)**	**Estable**	30/09/2023	24/01/2024

* La clasificación actual no varió respecto a la anterior.

La clasificación **Nivel 1**, se otorga a aquellas acciones que presentan una excelente combinación de solvencia y estabilidad en la rentabilidad del emisor, y volatilidad de sus retornos.

Perspectiva estable: se percibe una baja probabilidad de que la clasificación varíe en el mediano plazo.

SLV: indicativo de país para las clasificaciones que SCR otorga en El Salvador. El indicativo no forma parte de la escala de clasificación en El Salvador. La escala utilizada por la Clasificadora está en estricto apego a la Ley del Mercado de Valores y a las Normas técnicas sobre las Obligaciones para las Sociedades Clasificadoras de Riesgo.

Las categorías de la clasificación de riesgo para valores de participación son basadas en el artículo 8 de las Normas Técnicas sobre Obligaciones de Las Sociedades Clasificadoras de Riesgo (NRP-07) y establecidas de acuerdo con lo estipulado en el artículo 95-C, de la Ley del Mercado de Valores.

El comunicado de clasificación se realiza de forma extemporánea debido a procesos administrativos relacionados al cambio de administrador y denominación del Fondo de Titularización. (Anexo 1)

La clasificación otorgada no ha sufrido un proceso de apelación por parte de la entidad clasificada. SCR El Salvador da desde el año 2020, clasificación de riesgo a este emisor. Toda la información

contenida en los fundamentos de clasificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCR El Salvador. SCR El Salvador no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía.

"SCR El Salvador considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis."

"La clasificación expresa una opinión independiente sobre la capacidad de la entidad clasificada de administrar riesgos"

"La opinión del Consejo de Clasificación de Riesgo no constituirá una sugerencia o recomendación para invertir, ni un aval o garantía de la emisión; sino un factor complementario a las decisiones de inversión; pero los miembros del Consejo serán responsables de una opinión en la que se haya comprobado deficiencia o mala intención, y estarán sujetos a las sanciones legales pertinentes"

Atentamente,

MARCO ANTONIO ORANTES MANCIA
Firmado digitalmente por MARCO ANTONIO ORANTES MANCIA
Fecha: 2024.01.30 17:59:37 -06'00'

Marco Orantes Mancía
Director País El Salvador
SCRiesgo, S.A. de C.V. "Clasificadora de Riesgo"

CC: Hencorp Valores, LTDA. Titularizadora.
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.

ANEXO 1

Registro Especial de Emisiones de Valores

Número Asiento Registral: EM-0001-2021

DATOS DEL EMISOR(ES)

Número Asiento	Denominación Social
EV-0002-2010	HENCORP VALORES, LIMITADA, TITULARIZADORA.

Con cargo al : Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno

DATOS DE LA EMISIÓN

EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES MONTREAL UNO - VTHVMONT1

Originador: MANUFACTURING TOOL COMPANY, SOCIEDAD ANÓNIMA; LA SALVADORA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; ALMACENES VIDRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

PERITO VALUADOR DE ACTIVOS CEDIDOS: MORENA GUADALUPE VÁSQUEZ LÓPEZ

REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Denominación Social: LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA

Nombramiento en Sesión de Junta Directiva de la Titularizadora

No.: JD-06/2020 **Fecha:** 14/05/2020

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

Denominación: EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES MONTREAL UNO - VTHVMONT1

Monto: US$60,000,000.00 **Cantidad de Valores:** 6,000,000

Sobretasa Mínima: N/A

Instrumento Financiero: Valores de Titularización - Títulos de participación

Tasa de Referencia: NO APLICA TASA DE REFERENCIA

Forma de Emisión: Anotación Electrónica de Valores en Cuenta **Forma de Circulación:** Transferencia Electrónica Contable

Forma de Pago de los Intereses: Por Anotación

Frecuencia de Reajuste de la Tasa de Interés *: No Aplica

(*) Aplica únicamente para Tasa de Referencia Variable

PLAZOS AUTORIZADOS (meses)

Máximo: 1188

GARANTÍA ESPECÍFICA

El pago de dividendos de los Valores de Titularización, conforme a la Política de Distribución de Dividendos, estará respaldado por el patrimonio del Fondo de Titularización, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio de los Originadores y de la Titularizadora. El Fondo de Titularización es constituido con el objeto, indistintamente, del financiamiento, desarrollo y rendimiento de los Inmuebles antes detallados, con el fin de generar excedentes a ser distribuidos a prorrata como Dividendos entre el número de Títulos de Participación en circulación, según la Prelación de Pagos establecida en el Contrato de Titularización; sirviéndose de la adquisición de los Inmuebles descritos previamente.

CONTRATO DE TITULARIZACIÓN

Inicial

Notario: Claudia Elizabeth Arteaga Montano **Fecha:** 12/01/2021

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Otorgado y suscrito por:

Representante Legal de la Titularizadora ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

Modificación

Notario: JENNIFER ESTEFANIA RODRIGUEZ JACOBO **Fecha:** 25/10/2023

Otorgado y suscrito por:

Representante Legal de la Titularizadora ROBERTO ARTURO VALDIVIESO AGUIRRE

Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

CONTRATO DE CESIÓN DE ACTIVOS - Escritura Pública

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LAS PILETAS

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble rústico situado en LOTE NÚMERO UNO-TRES, CARRETERA AL PUERTO DE LA LIBERTAD, FRENTE A LA CARRETERA AL PUERTO DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de NUEVO CUSCATLAN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS OCHO SIETE NUEVE SEIS NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE SANTA TECLA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en Catorce Avenida Norte, Tercera Calle Poniente, Finca San Rafael, Nueva San Salvador ahora Santa Tecla, Departamento de La Libertad. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO UNO SEIS DOS CERO NUEVE CERO – CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN BENITO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 15/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en Ubicado entre Calle Circunvalación y Boulevard del Hipódromo, Colonia San Benito, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO SIETE SIETE SEIS DOS CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE ARCOS DE LA CIMA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana ubicado en RESIDENCIAL ARCOS DE LA CIMA, SITUADO EN COLONIA LA CONSTANCIA, CALLE SAN NICOLÁS, UBICADO AL FINAL DE LA SENDA DE LOS CLAVELES, CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR el inmueble se encuentra inscrito a la Matrícula número SEIS CERO CERO NUEVE NUEVE CINCO CINCO CUATRO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE BOULEVARD DEL EJÉRCITO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza antes rústica, hoy urbana y de condición fértil, SITUADO EN EL CANTÓN EL MATAZANO, JURISDICCIÓN DE SOYAPANGO, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO OCHO SEIS CERO OCHO CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble urbano situado en Boulevard del Ejercito, que de San Salvador conduce al Aeropuerto Internacional de Ilopango, jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CUATRO NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble urbano situado en PORCIÓN B A LA ORILLA DEL BOULEVARD DEL EJÉRCITO QUE DE SOYAPANGO CONDUCE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ILOPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matricula número SEIS CERO CINCO SEIS SIETE SEIS CERO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en el cantón El Jute, al Sur Este de la ciudad de San Miguel, sobre la carretera Litoral (Segregación), Urbanización Jardines del Río, correspondiente a la ubicación geográfica de San Miguel, departamento de San Miguel, con una extensión superficial de SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PUNTO CERO NUEVE METROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matricula número OCHO CERO DOS TRES UNO OCHO CINCO DOS - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE APOPA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble rustico identificado como PORCIÓN TRES, BARRIO EL CALVARIO, CALLE CUATRO PONIENTE Y CARRETERA HACIA APOPA, NÚMERO OCHO QUINTA DELFI, correspondiente a la ubicación geográfica de APOPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. Este inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO TRES CINCO CERO UNO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL III (MAXI DESPENSA)

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Cantón el Sitio, San Miguel, Lotificación Peganz, correspondiente a la ubicación geográfica de El Sitio, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número OCHO CERO DOS CINCO SEIS CINCO CINCO CERO-CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Cantón el Sitio, jurisdicción de San Miguel, correspondiente a la ubicación geográfica de El Sitio, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número OCHO CERO UNO OCHO OCHO TRES SIETE OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: MEJICANOS

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica situado en EL CANTÓN ZACAMIL, JURISDICCIÓN DE MEJICANOS, LOTE S/N, correspondiente a la ubicación geográfica de ZACAMIL, MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO DOS SEIS SEIS DOS DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LA JOYA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rústica situado en Hijuela Dos, PORCIÓN A-DOS situada en la Finca Las Piletas (PARTICIÓN), de la Jurisdicción Nuevo Cuscatlán, Departamento de La Libertad. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO UNO SIETE CINCO CINCO UNO UNO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LOURDES

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

ASIENTO REGISTRAL UNICAMENTE PARA CONSULTA

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica situado en COLONIA LAS MORAS CARRETERA A SANTA ANA, correspondiente a la ubicación geográfica de COLÓN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS SEIS CUATRO SEIS NUEVE NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SONSONATE

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica, situado en veintiséis calle Oriente, Sonsonate, Departamento de Sonsonate. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número UNO CERO UNO SEIS CERO TRES TRES SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE SOYAPANGO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en el CASCO AL PONIENTE DE LA CALLE QUE DE SOYAPANGO CONDUCE A TONACATEPEQUE PORCION B, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CERO SIETE NUEVE OCHO TRES UNO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado AL PONIENTE DE LA CALLE QUE CONDUCE DE SOYAPANGO A TONACATEPEQUE, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, Departamento de SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CINCO CINCO - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SANTA ANA BY PASS

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q", Lote número DIECISÉIS, Finca San Miguelito, (Urbanización San Miguelito) correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO CINCO OCHO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q" Lote número QUINCE, FINCA SAN MIGUELITO, (Urbanización San Miguelito), correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO CINCO NUEVE – CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q" Lote número SIETE, FINCA SAN MIGUELITO, (Urbanización San Miguelito), correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO SEIS CERO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Cuarto: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Urbanización San Miguelito, polígono "Q", lote número VEINTICUATRO, Finca San Miguelito, (Urbanización San Miguelito) correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS CERO CERO SEIS CERO TRES – CERO CERO CERO CERO CERO. El Quinto: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lotificación San Miguelito, POLÍGONO "Q", LOTE NÚMERO VEINTE, Finca San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SEIS SEIS UNO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Sexto: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lotificación San Miguelito, POLÍGONO "Q", LOTE NÚMERO VEINTIDÓS, Finca San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SEIS SEIS TRES – CERO CERO CERO CERO CERO. El Séptimo: Inmueble de naturaleza urbano, situado en Lote VEINTIUNO, polígono "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO SIETE – CERO CERO CERO CERO CERO. El Octavo: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lote número VEINTITRÉS, POLÍGONO "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO OCHO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Noveno: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote DIECIOCHO, polígono "Q", (Urbanización San Miguelito), cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO. El Décimo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote número DIECINUEVE del Polígono "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana, El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE DOS CERO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Décimo Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote número UNO, del Block "Q", de la Urbanización San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO CERO SEIS CERO UNO TRES SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE MERLIOT

ASIENTO REGISTRAL
UNICAMENTE PARA CONSULTA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: inmueble urbano que FORMA PARTE DEL POLIGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES DOS OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble urbano situado en LOTES NUMEROS DOS, TRES, OCHO, NUEVE Y PARTE DEL SIETE DEL POLIGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES CUATRO CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble urbano que situado en LOTES NÚMERO DIEZ Y ONCE DEL POLÍGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, corresponde a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES DOS CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE VENEZUELA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Suburbios del Barrio El Calvario, Catorce calle Poniente y Veintiuna Avenida Sur, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS NUEVE SEIS CERO CUATRO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote sin nombre, situado en suburbios del Barrio del Calvario, al Poniente del Cementerio General de esta ciudad, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO OCHO DOS UNO CUATRO SIETE – CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE CONSTITUCIÓN

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, ubicado en SAN ANTONIO ABAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN ANTONIO ABAD, SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO CINCO TRES CUATRO CERO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL PARQUEO

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado al Rumbo Sur sobre Carretera del Litoral, Cantón El Jute, San Miguel, de una extensión superficial de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número OCHO CERO UNO CERO SIETE DOS CUATRO SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado al Rumbo Sur de esta ciudad y sobre Carretera El Litoral, Cantón El Jute, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número OCHO CERO UNO CERO SIETE DOS CUATRO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LA CIMA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana situado en FINCA GUILLERMINA, PORCIÓN UNO DEL LOTE #A, ANTIGUA CALLE A HUIZUCAR, REMEDICIÓN, FINCA GUILLERMINA, PORCIÓN UNO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CERO UNO UNO OCHO SIETE UNO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE NEJAPA

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica, situado en Finca denominada Suarez, correspondiente a la ubicación geográfica de Nejapa, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO CUATRO DOS CUATRO SIETE NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SUCURSAL EL ESCALÓN

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2020

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble urbano situado en porción desmembrada del Block "A", Colonia Escalón, San Salvador, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS DOS SIETE CINCO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro del Departamento de San Salvador. El Segundo: Inmueble urbano situado en la intersección de la Ochenta y Cinco Avenida Sur y Paseo General Escalón, Colonia Escalón, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, Departamento de San Salvador. Este inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CUATRO CERO- CERO CERO CERO CERO CERO.

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

CERTIFICACIÓN DE INTEGRACION TOTAL DEL FONDO

Constancia de bienes transferidos otorgadas por:

LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA

Suscrita por Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores

SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

Fecha 21/01/2021

AUTORIZACIONES

Superintendencia del Sistema Financiero

Asiento Registral

Consejo Directivo/Superintendencia	Número	Punto	Fecha
Acuerdo	CD-46/2020	II)	29/12/2020

Lugar de Registro: San Salvador, República de El Salvador

Fecha de Asiento: 28/01/2021

Registrado por: Karen María Ortiz de Menéndez

ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Registro Especial de Emisiones de Valores

Número Asiento Registral: EM-0001-2021

DATOS DEL EMISOR(ES)

Número Asiento	Denominación Social
EV-0002-2012	RICORP TITULARIZADORA, S.A.

Con cargo al : Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno

DATOS DE LA EMISIÓN

EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA MONTREAL UNO - VTRTMONT1

Originador: MANUFACTURING TOOL COMPANY, SOCIEDAD ANÓNIMA; LA SALVADORA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; ALMACENES VIDRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

PERITO VALUADOR DE ACTIVOS CEDIDOS: MORENA GUADALUPE VÁSQUEZ LÓPEZ

REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Denominación Social: LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA

Nombramiento en Sesión de Junta Directiva de la Titularizadora

No.: JD-06/2020 **Fecha:** 14/05/2020

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

Denominación: EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA MONTREAL UNO - VTRTMONT1

Monto: US$60,000,000.00 **Cantidad de Valores:** 6,000,000

Sobretasa Mínima: N/A

Instrumento Financiero: Valores de Titularización - Títulos de participación

Tasa de Referencia: NO APLICA TASA DE REFERENCIA

Forma de Emisión: Anotación Electrónica de Valores en Cuenta **Forma de Circulación:** Transferencia Electrónica Contable

Forma de Pago de los Intereses: Por Anotación

Frecuencia de Reajuste de la Tasa de Interés *: No Aplica

(*) Aplica únicamente para Tasa de Referencia Variable

PLAZOS AUTORIZADOS (meses)

Máximo: 1188

GARANTÍA ESPECÍFICA

El pago de dividendos de los Valores de Titularización, conforme a la Política de Distribución de Dividendos, estará respaldado por el patrimonio del Fondo de Titularización, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio de los Originadores y de la Titularizadora. El Fondo de Titularización es constituido con el objeto, indistintamente, del financiamiento, desarrollo y rendimiento de los Inmuebles antes detallados, con el fin de generar excedentes a ser distribuidos a prorrata como Dividendos entre el número de Títulos de Participación en circulación, según la Prelación de Pagos establecida en el Contrato de Titularización; sirviéndose de la adquisición de los Inmuebles descritos previamente.

CONTRATO DE TITULARIZACIÓN

Inicial

Notario: Claudia Elizabeth Arteaga Montano **Fecha:** 12/01/2021

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Otorgado y suscrito por:

Representante Legal de la Titularizadora ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

CONTRATO DE CESIÓN DE ACTIVOS - Escritura Pública

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE BOULEVARD DEL EJÉRCITO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza antes rústica, hoy urbana y de condición fértil, SITUADO EN EL CANTÓN EL MATAZANO, JURISDICCIÓN DE SOYAPANGO, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO OCHO SEIS CERO OCHO CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble urbano situado en Boulevard del Ejercito, que de San Salvador conduce al Aeropuerto Internacional de Ilopango, jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CUATRO NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble urbano situado en PORCIÓN B A LA ORILLA DEL BOULEVARD DEL EJÉRCITO QUE DE SOYAPANGO CONDUCE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ILOPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matricula número SEIS CERO CINCO SEIS SIETE SEIS CERO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE ARCOS DE LA CIMA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana ubicado en RESIDENCIAL ARCOS DE LA CIMA, SITUADO EN COLONIA LA CONSTANCIA, CALLE SAN NICOLÁS, UBICADO AL FINAL DE LA SENDA DE LOS CLAVELES, CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR el inmueble se encuentra inscrito a la Matrícula número SEIS CERO CERO NUEVE NUEVE CINCO CINCO CUATRO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en el cantón El Jute, al Sur Este de la ciudad de San Miguel, sobre la carretera Litoral (Segregación), Urbanización Jardines del Río, correspondiente a la ubicación geográfica de San Miguel, departamento de San Miguel, con una extensión superficial de SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PUNTO CERO NUEVE METROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matricula número OCHO CERO DOS TRES UNO OCHO CINCO DOS - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE APOPA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble rustico identificado como PORCIÓN TRES, BARRIO EL CALVARIO, CALLE CUATRO PONIENTE Y CARRETERA HACIA APOPA, NÚMERO OCHO QUINTA DELFI, correspondiente a la ubicación geográfica de APOPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. Este inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO TRES CINCO CERO UNO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE MERLIOT

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

ASIENTO REGISTRAL
UNICAMENTE PARA CONSULTA

El Primero: inmueble urbano que FORMA PARTE DEL POLIGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES DOS OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble urbano situado en LOTES NUMEROS DOS, TRES, OCHO, NUEVE Y PARTE DEL SIETE DEL POLIGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES CUATRO CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble urbano que situado en LOTES NÚMERO DIEZ Y ONCE DEL POLÍGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, corresponde a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES DOS CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LA JOYA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rústica situado en Hijuela Dos, PORCIÓN A-DOS situada en la Finca Las Piletas (PARTICIÓN), de la Jurisdicción Nuevo Cuscatlán, Departamento de La Libertad. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO UNO SIETE CINCO CINCO UNO UNO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LOURDES

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica situado en COLONIA LAS MORAS CARRETERA A SANTA ANA, correspondiente a la ubicación geográfica de COLÓN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS SEIS CUATRO SEIS NUEVE NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE VENEZUELA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Suburbios del Barrio El Calvario, Catorce calle Poniente y Veintiuna Avenida Sur, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS NUEVE SEIS CERO CUATRO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote sin nombre, situado en suburbios del Barrio del Calvario, al Poniente del Cementerio General de esta ciudad, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO OCHO DOS UNO CUATRO SIETE – CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SONSONATE

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica, situado en veintiséis calle Oriente, Sonsonate, Departamento de Sonsonate. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número UNO CERO UNO SEIS CERO TRES TRES SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE SOYAPANGO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en el CASCO AL PONIENTE DE LA CALLE QUE DE SOYAPANGO CONDUCE A TONACATEPEQUE PORCION B, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CERO SIETE NUEVE OCHO TRES UNO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado AL PONIENTE DE LA CALLE QUE CONDUCE DE SOYAPANGO A TONACATEPEQUE, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, Departamento de SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CINCO CINCO - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LA CIMA

ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana situado en FINCA GUILLERMINA, PORCIÓN UNO DEL LOTE #A, ANTIGUA CALLE A HUIZUCAR, REMEDICIÓN, FINCA GUILLERMINA, PORCIÓN UNO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CERO UNO UNO OCHO SIETE UNO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE NEJAPA

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica, situado en Finca denominada Suarez, correspondiente a la ubicación geográfica de Nejapa, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO CUATRO DOS CUATRO SIETE NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SUCURSAL EL ESCALÓN

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2020

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble urbano situado en porción desmembrada del Block "A", Colonia Escalón, San Salvador, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS DOS SIETE CINCO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro del Departamento de San Salvador. El Segundo: Inmueble urbano situado en la intersección de la Ochenta y Cinco Avenida Sur y Paseo General Escalón, Colonia Escalón, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, Departamento de San Salvador. Este inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CUATRO CERO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LAS PILETAS

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble rústico situado en LOTE NÚMERO UNO-TRES, CARRETERA AL PUERTO DE LA LIBERTAD, FRENTE A LA CARRETERA AL PUERTO DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de NUEVO CUSCATLAN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS OCHO SIETE NUEVE SEIS NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE SANTA TECLA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en Catorce Avenida Norte, Tercera Calle Poniente, Finca San Rafael, Nueva San Salvador ahora Santa Tecla, Departamento de La Libertad. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO UNO SEIS DOS CERO NUEVE CERO – CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN BENITO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 15/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER **Representante Legal del Originador:** RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en Ubicado entre Calle Circunvalación y Boulevard del Hipódromo, Colonia San Benito, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO SIETE SIETE SEIS DOS CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL III (MAXI DESPENSA)

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Cantón el Sitio, San Miguel, Lotificación Peganz, correspondiente a la ubicación geográfica de El Sitio, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número OCHO CERO DOS CINCO SEIS CINCO CINCO CERO-CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Cantón el Sitio, jurisdicción de San Miguel, correspondiente a la ubicación geográfica de El Sitio, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número OCHO CERO UNO OCHO OCHO TRES SIETE OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: MEJICANOS

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica situado en EL CANTÓN ZACAMIL, JURISDICCIÓN DE MEJICANOS, LOTE S/N, correspondiente a la ubicación geográfica de ZACAMIL, MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO DOS SEIS SEIS DOS DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE CONSTITUCIÓN

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, ubicado en SAN ANTONIO ABAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN ANTONIO ABAD, SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO CINCO TRES CUATRO CERO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL PARQUEO

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado al Rumbo Sur sobre Carretera del Litoral, Cantón El Jute, San Miguel, de una extensión superficial de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número OCHO CERO UNO CERO SIETE DOS CUATRO SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado al Rumbo Sur de esta ciudad y sobre Carretera El Litoral, Cantón El Jute, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número OCHO CERO UNO CERO SIETE DOS CUATRO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SANTA ANA BY PASS

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

El Primero: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q", Lote número DIECISÉIS, Finca San Miguelito, (Urbanización San Miguelito) correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO CINCO OCHO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q" Lote número QUINCE, FINCA SAN MIGUELITO, (Urbanización San Miguelito), correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO CINCO NUEVE – CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q" Lote número SIETE, FINCA SAN MIGUELITO, (Urbanización San Miguelito), correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO SEIS CERO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Cuarto: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Urbanización San Miguelito, polígono "Q", lote número VEINTICUATRO, Finca San Miguelito, (Urbanización San Miguelito) correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS CERO CERO SEIS CERO TRES – CERO CERO CERO CERO CERO. El Quinto: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lotificación San Miguelito, POLÍGONO "Q", LOTE NÚMERO VEINTE, Finca San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SEIS SEIS UNO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Sexto: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lotificación San Miguelito, POLÍGONO "Q", LOTE NÚMERO VEINTIDÓS, Finca San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SEIS SEIS TRES – CERO CERO CERO CERO CERO. El Séptimo: Inmueble de naturaleza urbano, situado en Lote VEINTIUNO, polígono "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO SIETE – CERO CERO CERO CERO CERO. El Octavo: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lote número VEINTITRÉS, POLÍGONO "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO OCHO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Noveno: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote DIECIOCHO, polígono "Q", (Urbanización San Miguelito), cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO. El Décimo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote número DIECINUEVE del Polígono "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana, El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE DOS CERO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Décimo Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote número UNO, del Block "Q", de la Urbanización San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO CERO SEIS CERO UNO TRES SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CERTIFICACIÓN DE INTEGRACION TOTAL DEL FONDO

Constancia de bienes transferidos otorgadas por:

LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA

Suscrita por Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores

SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

Fecha 21/01/2021

AUTORIZACIONES

Superintendencia del Sistema Financiero

Asiento Registral

Consejo Directivo/Superintendencia	Número	Punto	Fecha
Acuerdo	CD-46/2020	II)	29/12/2020

Lugar de Registro: San Salvador, República de El Salvador **Fecha de Asiento:** 28/01/2021

Registrado por: Karen María Ortiz de Menéndez

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Registro Especial de Emisiones de Valores

Número Asiento Registral: EM-0001-2021

DATOS DEL EMISOR(ES)

Número Asiento	Denominación Social
EV-0002-2012	RICORP TITULARIZADORA, S.A.

Con cargo al : Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno

DATOS DE LA EMISIÓN

EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA MONTREAL UNO - VTRTMONT1

Originador: MANUFACTURING TOOL COMPANY, SOCIEDAD ANÓNIMA; LA SALVADORA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; ALMACENES VIDRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

PERITO VALUADOR DE ACTIVOS CEDIDOS: MORENA GUADALUPE VÁSQUEZ LÓPEZ

REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Denominación Social: LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA

Nombramiento en Sesión de Junta Directiva de la Titularizadora

No.: JD-06/2020 **Fecha:** 14/05/2020

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

Denominación: EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA MONTREAL UNO - VTRTMONT1

Monto: US$60,000,000.00 **Cantidad de Valores:** 6,000,000

Sobretasa Mínima: N/A

Instrumento Financiero: Valores de Titularización - Títulos de participación

Tasa de Referencia: NO APLICA TASA DE REFERENCIA

Forma de Emisión: Anotación Electrónica de Valores en Cuenta **Forma de Circulación:** Transferencia Electrónica Contable

Forma de Pago de los Intereses: Por Anotación

Frecuencia de Reajuste de la Tasa de Interés *: No Aplica

(*) Aplica únicamente para Tasa de Referencia Variable

PLAZOS AUTORIZADOS (meses)

Máximo: 1188

GARANTÍA ESPECÍFICA

El pago de dividendos de los Valores de Titularización, conforme a la Política de Distribución de Dividendos, estará respaldado por el patrimonio del Fondo de Titularización, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio de los Originadores y de la Titularizadora. El Fondo de Titularización es constituido con el objeto, indistintamente, del financiamiento, desarrollo y rendimiento de los Inmuebles antes detallados, con el fin de generar excedentes a ser distribuidos a prorrata como Dividendos entre el número de Títulos de Participación en circulación, según la Prelación de Pagos establecida en el Contrato de Titularización; sirviéndose de la adquisición de los Inmuebles descritos previamente.

CONTRATO DE TITULARIZACIÓN

Inicial

Notario: Claudia Elizabeth Arteaga Montano **Fecha:** 12/01/2021

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Otorgado y suscrito por:

Representante Legal de la Titularizadora ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

CONTRATO DE CESIÓN DE ACTIVOS - Escritura Pública

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LAS PILETAS

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble rústico situado en LOTE NÚMERO UNO-TRES, CARRETERA AL PUERTO DE LA LIBERTAD, FRENTE A LA CARRETERA AL PUERTO DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de NUEVO CUSCATLAN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS OCHO SIETE NUEVE SEIS NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE SANTA TECLA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en Catorce Avenida Norte, Tercera Calle Poniente, Finca San Rafael, Nueva San Salvador ahora Santa Tecla, Departamento de La Libertad. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO UNO SEIS DOS CERO NUEVE CERO – CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN BENITO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 15/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en Ubicado entre Calle Circunvalación y Boulevard del Hipódromo, Colonia San Benito, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO SIETE SIETE SEIS DOS CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL III (MAXI DESPENSA)

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Cantón el Sitio, San Miguel, Lotificación Peganz, correspondiente a la ubicación geográfica de El Sitio, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número OCHO CERO DOS CINCO SEIS CINCO CINCO CERO-CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Cantón el Sitio, jurisdicción de San Miguel, correspondiente a la ubicación geográfica de El Sitio, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número OCHO CERO UNO OCHO OCHO TRES SIETE OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE ARCOS DE LA CIMA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana ubicado en RESIDENCIAL ARCOS DE LA CIMA, SITUADO EN COLONIA LA CONSTANCIA, CALLE SAN NICOLÁS, UBICADO AL FINAL DE LA SENDA DE LOS CLAVELES, CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR el inmueble se encuentra inscrito a la Matrícula número SEIS CERO CERO NUEVE NUEVE CINCO CINCO CUATRO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: MEJICANOS

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica situado en EL CANTÓN ZACAMIL, JURISDICCIÓN DE MEJICANOS, LOTE S/N, correspondiente a la ubicación geográfica de ZACAMIL, MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO DOS SEIS SEIS DOS DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LA JOYA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rústica situado en Hijuela Dos, PORCIÓN A-DOS situada en la Finca Las Piletas (PARTICIÓN), de la Jurisdicción Nuevo Cuscatlán, Departamento de La Libertad. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO UNO SIETE CINCO CINCO UNO UNO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LOURDES

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica situado en COLONIA LAS MORAS CARRETERA A SANTA ANA, correspondiente a la ubicación geográfica de COLÓN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS SEIS CUATRO SEIS NUEVE NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SONSONATE

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica, situado en veintiséis calle Oriente, Sonsonate, Departamento de Sonsonate. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número UNO CERO UNO SEIS CERO TRES TRES SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE SOYAPANGO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en el CASCO AL PONIENTE DE LA CALLE QUE DE SOYAPANGO CONDUCE A TONACATEPEQUE PORCION B, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CERO SIETE NUEVE OCHO TRES UNO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado AL PONIENTE DE LA CALLE QUE CONDUCE DE SOYAPANGO A TONACATEPEQUE, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, Departamento de SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CINCO CINCO - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE CONSTITUCIÓN

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, ubicado en SAN ANTONIO ABAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN ANTONIO ABAD, SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO CINCO TRES CUATRO CERO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE VENEZUELA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Suburbios del Barrio El Calvario, Catorce calle Poniente y Veintiuna Avenida Sur, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS NUEVE SEIS CERO CUATRO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote sin nombre, situado en suburbios del Barrio del Calvario, al Poniente del Cementerio General de esta ciudad, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CUATRO OCHO DOS UNO CUATRO SIETE – CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana, situado en el cantón El Jute, al Sur Este de la ciudad de San Miguel, sobre la carretera Litoral (Segregación), Urbanización Jardines del Río, correspondiente a la ubicación geográfica de San Miguel, departamento de San Miguel, con una extensión superficial de SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PUNTO CERO NUEVE METROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matricula número OCHO CERO DOS TRES UNO OCHO CINCO DOS - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE APOPA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble rustico identificado como PORCIÓN TRES, BARRIO EL CALVARIO, CALLE CUATRO PONIENTE Y CARRETERA HACIA APOPA, NÚMERO OCHO QUINTA DELFI, correspondiente a la ubicación geográfica de APOPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. Este inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO TRES CINCO CERO UNO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SANTA ANA BY PASS

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA

Fecha: 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q", Lote número DIECISÉIS, Finca San Miguelito, (Urbanización San Miguelito) correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO CINCO OCHO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q" Lote número QUINCE, FINCA SAN MIGUELITO, (Urbanización San Miguelito), correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO CINCO NUEVE – CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Urbanización San Miguelito, POLÍGONO "Q" Lote número SIETE, FINCA SAN MIGUELITO, (Urbanización San Miguelito), correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO UNO NUEVE SEIS CERO SEIS CERO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Cuarto: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Urbanización San Miguelito, polígono "Q", lote número VEINTICUATRO, Finca San Miguelito, (Urbanización San Miguelito) correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS CERO CERO SEIS CERO TRES – CERO CERO CERO CERO CERO. El Quinto: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lotificación San Miguelito, POLÍGONO "Q", LOTE NÚMERO VEINTE, Finca San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SEIS SEIS UNO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Sexto: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lotificación San Miguelito, POLÍGONO "Q", LOTE NÚMERO VEINTIDÓS, Finca San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SEIS SEIS TRES – CERO CERO CERO CERO CERO. El Séptimo: Inmueble de naturaleza urbano, situado en Lote VEINTIUNO, polígono "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO SIETE – CERO CERO CERO CERO CERO. El Octavo: Inmueble de naturaleza rústica, situado en Lote número VEINTITRÉS, POLÍGONO "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO OCHO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Noveno: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote DIECIOCHO, polígono "Q", (Urbanización San Miguelito), cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE UNO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO. El Décimo: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote número DIECINUEVE del Polígono "Q", Urbanización San Miguelito, Cantón Loma Alta, jurisdicción de Santa Ana, Departamento de Santa Ana, El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO DOS UNO SEIS SIETE DOS CERO – CERO CERO CERO CERO CERO. El Décimo Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado en Lote número UNO, del Block "Q", de la Urbanización San Miguelito, correspondiente a la ubicación geográfica de Santa Ana, Departamento de Santa Ana. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número DOS CERO CERO SEIS CERO UNO TRES SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO.

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE BOULEVARD DEL EJÉRCITO

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza antes rústica, hoy urbana y de condición fértil, SITUADO EN EL CANTÓN EL MATAZANO, JURISDICCIÓN DE SOYAPANGO, correspondiente a la ubicación geográfica de SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO OCHO SEIS CERO OCHO CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble urbano situado en Boulevard del Ejercito, que de San Salvador conduce al Aeropuerto Internacional de Ilopango, jurisdicción de Soyapango, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CUATRO NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble urbano situado en PORCIÓN B A LA ORILLA DEL BOULEVARD DEL EJÉRCITO QUE DE SOYAPANGO CONDUCE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ILOPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matricula número SEIS CERO CINCO SEIS SIETE SEIS CERO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE MERLIOT

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: inmueble urbano que FORMA PARTE DEL POLIGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES DOS OCHO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble urbano situado en LOTES NUMEROS DOS, TRES, OCHO, NUEVE Y PARTE DEL SIETE DEL POLIGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, correspondiente a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES CUATRO CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO. El Tercero: Inmueble urbano que situado en LOTES NÚMERO DIEZ Y ONCE DEL POLÍGONO "B" DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA LIBERTAD, corresponde a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número TRES CERO DOS CERO CERO TRES DOS CINCO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SAN MIGUEL PARQUEO

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble de naturaleza urbana, situado al Rumbo Sur sobre Carretera del Litoral, Cantón El Jute, San Miguel, de una extensión superficial de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra inscrito bajo la Matricula número OCHO CERO UNO CERO SIETE DOS CUATRO SIETE- CERO CERO CERO CERO CERO. El Segundo: Inmueble de naturaleza urbana, situado al Rumbo Sur de esta ciudad y sobre Carretera El Litoral, Cantón El Jute, San Miguel, departamento de San Miguel. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número OCHO CERO UNO CERO SIETE DOS CUATRO NUEVE - CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE LA CIMA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR **Fecha:** 18/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza urbana situado en FINCA GUILLERMINA, PORCIÓN UNO DEL LOTE #A, ANTIGUA CALLE A HUIZUCAR, REMEDICIÓN, FINCA GUILLERMINA, PORCIÓN UNO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CERO UNO UNO OCHO SIETE UNO- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: INMUEBLE NEJAPA

Notario: EDUARDO ALBERTO SOL VEGA **Fecha:** 14/01/2021

Representante Legal de la Titularizadora:
ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble de naturaleza rustica, situado en Finca denominada Suarez, correspondiente a la ubicación geográfica de Nejapa, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO UNO CUATRO DOS CUATRO SIETE NUEVE- CERO CERO CERO CERO CERO.

CONTRATO DE PERMUTA INMUEBLE: SUCURSAL EL ESCALÓN

ASIENTO REGISTRAL ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

Notario: WILBER ALFREDO MERLOS AGUILAR

Fecha: 18/01/2020

Representante Legal de la Titularizadora: ROLANDO ARTURO DUARTE SCHLAGETER

Representante Legal del Originador: RAMON MIGUEL VIDRI LADOUCEUR

Clase de Activos Cedidos:

El Primero: Inmueble urbano situado en porción desmembrada del Block "A", Colonia Escalón, San Salvador, Departamento de San Salvador. El inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS DOS SIETE CINCO DOS- CERO CERO CERO CERO CERO del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro del Departamento de San Salvador. El Segundo: Inmueble urbano situado en la intersección de la Ochenta y Cinco Avenida Sur y Paseo General Escalón, Colonia Escalón, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, Departamento de San Salvador. Este inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula número SEIS CERO CINCO SEIS CERO OCHO CUATRO CERO- CERO CERO CERO CERO CERO.

ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA

AUTORIZACIONES

Superintendencia del Sistema Financiero

Asiento Registral

Consejo Directivo/Superintendencia	Número	Punto	Fecha
Acuerdo	CD-46/2020	II)	29/12/2020

Lugar de Registro: San Salvador, República de El Salvador

Fecha de Asiento: 28/01/2021

Registrado por: Karen María Ortiz de Menéndez

ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA