

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Bancos	2,580.15
Cuentas y documentos por cobrar	3,795.16
Impuestos	0.99
Gastos pagados por anticipado	5.12
	6,381.42

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	28,406.98
Gastos de colocación	147.95
	28,554.94

TOTAL ACTIVO

34,936.36

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	20.00
Cuentas por pagar	176.19
Otras cuentas por pagar	34.74
Impuestos y retenciones por pagar	26.36
Obligaciones financieras de corto plazo	115.72
	373.00

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	227.26
Obligaciones financieras de largo plazo	15,730.60
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	310.46
	16,268.32

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	0.00
	161.04

Total Pasivo

16,802.36

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	18,134.00
---	-----------

Total Patrimonio

18,134.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

34,936.36

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo al 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Otros ingresos	258.54
Otros ingresos	258.54
TOTAL INGRESOS	258.54

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	68.85
Por clasificación de riesgo	4.31
Por auditoría externa y fiscal	0.13
Por honorarios profesionales	9.83
Por impuestos y contribuciones	2.16
Gastos por activos inmuebles titularizados	7.16
	- 92.44

Gastos financieros

Gastos por obligaciones con instituciones bancarias o de crédito	0.14
	- 0.14

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	4.92
	- 4.92

TOTAL GASTOS	- 97.49
---------------------	----------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	161.04
--------------------------------	---------------