



San Salvador, 26 de enero de 2024.

Licenciado
Genaro Serrano
Superintendente Adjunto de Valores
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente. -

Estimado licenciado Serrano:

Dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 4 y 5 en su inciso final ambos de la NDMC-22 y en seguimiento al hecho relevante informado a esta Superintendencia el pasado 15 de octubre de 2021 respecto de la anotación preventiva emitida en el proceso común de nulidad parcial registral sobre el inmueble con matrícula 30162090-00000 ubicado en 14 Avenida Norte, 3era Calle Poniente, Finca San Rafael, Nueva San Salvador y que es propiedad del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT 1) y que se llevaba ante la Jueza 3 del Juzgado Primero de lo Civil y Mercantil de San Salvador informamos:

Que en relación a la gestión realizada por Ricorp Titularizadora, quien fungió como administradora del FTIRTMONT 1, a la fecha, la anotación preventiva de la demanda que recaía sobre el inmueble antes mencionado ha sido efectivamente cancelada según nos fue notificado por el juzgado, con lo cual giró instrucciones al Registro de Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro del Departamento de La Libertad a efectos de que inscribieran la cancelación de la anotación preventiva de la demanda.

El diligenciamiento del oficio antes mencionado se hizo efectivo por parte de Ricorp Titularizadora, S.A., inscribiéndose dicha cancelación en fecha 25 de enero de 2024. Lo anterior puede ser verificado en virtud de la certificación extractada que corre anexa al presente escrito con fecha de este día, la cual refleja que el inmueble no posee ningún tipo de restricción, alertas o anotaciones ni presentaciones que graven el inmueble.

Por lo anterior, informamos la conclusión del proceso con resultado favorable a favor del Fondo.

Sin más que agregar, aprovecho la oportunidad para enviarle mis muestras de consideración y estima.

Remo José Martín Bardi Ocaña
Director Ejecutivo - Ricorp Titularizadora, S.A.



C.C. Lic. Valentín Arrieta. Gerente General. Bolsa de Valores de El Salvador.

Licda. Sandra Munguía. Vicepresidente. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa.

"La veracidad y la oportunidad de este hecho relevante es responsabilidad de Ricorp Titularizadora, S.A."



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

REPÚBLICA DE EL SALVADOR
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS
CERTIFICACION EXTRACTADA

Número de Solicitud : 05202400002810

El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 30162090-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 13,269.9900 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en 14 AV. NORTE ; 3A. CALLE PONIENTE. FINCA SAN RAFAEL, , FINCA SAN RAFAEL, NUEVA SAN SALVADOR , correspondiente a la ubicación geográfica de SANTA TECLA, LA LIBERTAD; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.-FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES RICORP TITULARIZADORA MONTREAL UNO - FTIRTMONT UNO con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de Ludina Adriana Navas Flores, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, Departamento de La Libertad a las 09:13:27, del día veintiseis de Enero del año dos mil veinticuatro .-

Derechos: \$8.86

Elaborado por : WILIAN ANTONIO RIVERA LEMUS



Firmado Por: Guillermo Antonio
Yudice Escobar
Cargo: Registrador Auxiliar
2024/01/26 10:56:15-0600
Centro Nacional de Registros
Registro de Propiedad, Raiz e
Hipotecas

EL PRESENTE DOCUMENTO PÚBLICO HA SIDO EMITIDO UTILIZANDO UNA FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA, CUYA EFICACIA Y VALOR JURÍDICO SE ESTABLECE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 1, 8 Y 30 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA Y EL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. PUEDE CONSULTAR LA INFORMACIÓN DEL CERTIFICADO ELECTRÓNICO AQUÍ: <https://vol.uanataca.com/es>