


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)


Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,918,257
Depósitos de ahorro	2,015,111
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>6,934,068</u>
Inversiones en valores	1,862,800
Préstamos	113,836,368
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(464,220)
Préstamos neto	<u>113,372,148</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	49,393
Inversión en afiliadas al costo	365,021
Cuentas e intereses por cobrar	1,672,631
Impuesto sobre la renta diferido	148,787
Activos por derecho de uso, neto	54,495
Otros activos	160,470
Total del activo	<u>124,619,813</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	5,568,071
Papel bursátil	18,970,346
Préstamos por pagar	80,426,204
Pasivos por arrendamiento	70,609
Otros pasivos	1,584,101
Total del pasivo	<u>106,619,331</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(159,668)
Reserva de Inversiones	8,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,387,549
Total del patrimonio de los accionistas	<u>18,000,482</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>124,619,813</u>
	0


 John Raushkolb
 Representante Legal




 Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

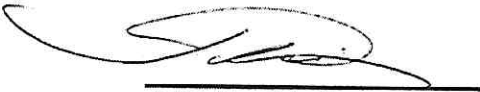
LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados


Por el período terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	9,082,432
Sobre inversiones en valores	25,154
Sobre depósitos en bancos	9,758
Comisión por administración y manejo, netos	1,054,346
Comisiones de préstamos por cobrar	114,308
Total de ingresos por intereses y comisiones	10,285,998
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	6,542,016
Comisiones	50,522
Total de gastos por intereses y comisiones	6,592,538
Ingreso neto por intereses y comisiones	3,693,460
Provisión para pérdidas en préstamos	56,752
Provisión de inversiones a VRCOUI	(4,320)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	3,745,892
Otros ingresos:	
Otros ingresos	212,926
Total de otros ingresos	212,926
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	815,767
Depreciación y amortización	25,771
Depreciación de activos por derecho de uso	81,694
Honorarios profesionales y legales	407,876
Impuestos	675,585
Otros gastos	432,227
Total de gastos de operaciones	2,438,920
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,519,898
Provisión de impuesto sobre la renta	(592,775)
Impuesto diferido de renta	(42,757)
Utilidad neta	884,366


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador