

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de noviembre de 2023  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	5,772,346
Depósitos de ahorro	<u>2,715,032</u>
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>8,488,078</u></b>
Inversiones en valores	1,841,000
Préstamos	114,313,435
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(467,562)</u>
Préstamos neto	113,845,873
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	38,461
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,654,441
Impuesto sobre la renta diferido	184,714
Activos por derecho de uso, neto	61,303
Otros activos	<u>220,513</u>
<b>Total del activo</b>	<b><u>126,696,643</u></b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	5,543,934
Papel bursátil	18,999,073
Préstamos por pagar	81,925,314
Pasivos por arrendamiento	77,964
Otros pasivos	<u>1,857,961</u>
<b>Total del pasivo</b>	<b><u>108,404,246</u></b>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(182,080)
Reserva de Inversiones	5,520
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	<u>9,685,033</u>
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b><u>18,292,397</u></b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b><u>126,696,643</u></b>
	<u>0</u>

 <hr/> <b>John Raushkolb</b> Representante Legal		 <hr/> <b>Melvin Saul Hoyos Granillo</b> Contador
---	---	---

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados**

Por el período terminado el 30 de noviembre de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	8,308,006
Sobre inversiones en valores	23,006
Sobre depósitos en bancos	9,272
Comisión por administración y manejo, netos	982,409
Comisiones de préstamos por cobrar	105,537
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>9,428,230</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	5,976,426
Comisiones	46,217
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>6,022,643</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>3,405,587</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	53,410
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,800)
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>3,457,197</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	156,155
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>156,155</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	709,915
Depreciación y amortización	22,728
Depreciación de activos por derecho de uso	74,886
Honorarios profesionales y legales	324,595
Impuestos	639,531
Otros gastos	404,114
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>2,175,769</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>1,437,582</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(548,901)
Impuesto diferido de renta	(6,831)
<b>Utilidad neta</b>	<b>881,850</b>

  
John Raushkolb  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador