Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.10.2023	31.12.2022
CORRIENTES		
EFECTIVO	2,090.2	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,228.9	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	195.3	135.8
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	**24,514.3**	**23,151.1**
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,407.0	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,877.7	4,960.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	**25,284.7**	**24,554.3**
TOTAL DEL ACTIVOS	**49,799.0**	**47,705.4**

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES		
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	18,154.4	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	783.8	631.3
	18,938.3	**17,233.3**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26.7	24.0
CUENTAS POR PAGAR	419.4	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	611.0	517.8
	1,057.1	**844.8**
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**19,995.4**	**18,078.1**
NO CORRIENTES		
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	13,616.4	14,677.3
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**15,191.1**	**16,252.1**
TOTAL DE LOS PASIVOS	**35,186.5**	**34,330.3**
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,237.4	3,063.8
TOTAL DEL PATRIMONIO	**14,612.5**	**13,375.1**
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	**49,799.0**	**47,705.4**

Apoderado Legal

Contador General

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2023
(EN MILES DE DOLARES)

	31.10.2023	31.10.2022
INGRESOS NETOS	2,334.2	2,225.3
	2,334.2	**2,225.3**
COSTO	595.4	984.1
UTILIDAD BRUTA	**1,738.8**	**1,241.2**
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	481.6	381.2
GASTOS FINANCIEROS	(280.6)	(313.3)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	12.8	(15.3)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	**1,550.6**	**1,158.0**
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	313.2	301.9
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	**1,237.4**	**856.1**

Apoderado Legal

Contador General

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	OCTUBRE 2023	DICIEMBRE 2022
CAJA Y BANCOS		
CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,033.44	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	56.56	
	2,090.2	**1,974.2**
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	13,547.4	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,711.3	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(38.0)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.22	7.2
	22,228.9	**21,041.0**
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	195.3	135.8
	195.3	**135.8**

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	OCTUBRE 2023	DICIEMBRE 2022
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	164.7
VEHICULOS	224.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,003.8)	(4,580.6)
	19,407.0	**19,594.3**
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	992.9	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,884.8	4,960.0
	5,877.7	**4,960.0**
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		
PRESTAMOS BANCARIOS	18,154.4	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	783.8	631.3
	18,938.3	**17,233.3**
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		
PROVEEDORES LOCALES	26.7	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	611.0	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	419.4	303.0
	1,057.1	**844.8**
PASIVO A LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	13,616.4	14,677.3
	13,616.4	**14,677.3**