

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2023  
(EN MILES DE DOLARES)

	30.11.2023	30.11.2022
INGRESOS NETOS	<u>2,568.7</u> <b>2,568.7</b>	<u>2,454.8</u> <b>2,454.8</b>
COSTO	<u>685.7</u>	<u>1,057.8</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,883.0</b>	<b>1,397.0</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	528.9	421.5
GASTOS FINANCIEROS	(311.9)	(340.8)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>12.4</u>	<u>(14.4)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,678.4</b>	<b>1,301.8</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA ISR DIFERIDO	349.7	337.2
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>1,328.6</b></u>	<u><b>964.6</b></u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	30.11.2023	31.12.2022
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	2,653.7	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,353.8	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	131.1	135.8
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>25,138.5</u>	<u>23,151.1</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,356.0	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,860.5	4,960.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>25,216.5</u>	<u>24,554.3</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>50,355.1</u></u>	<u><u>47,705.4</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	18,652.3	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	772.3	631.3
	<u>19,424.6</u>	<u>17,233.3</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27.0	24.0
CUENTAS POR PAGAR	409.2	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	635.0	517.8
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>1,071.2</u>	<u>844.8</u>
	<u>20,495.8</u>	<u>18,078.1</u>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	13,580.8	14,677.3
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>15,155.5</u>	<u>16,252.1</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

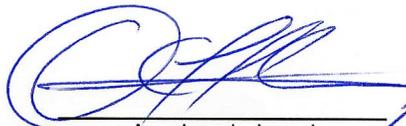
35,651.4      34,330.3

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,328.6	3,063.8
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>14,703.7</u>	<u>13,375.1</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

50,355.1      47,705.4



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**NOVIEMBRE  
2023**

**DICIEMBRE  
2022**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,502.44	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	151.13	
	<u>2,653.7</u>	<u>1,974.2</u>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	13,597.2	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,813.1	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(65.4)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.89	7.2
	<u>22,353.8</u>	<u>21,041.0</u>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	131.1	135.8
	<u>131.1</u>	<u>135.8</u>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**NOVIEMBRE  
2023**

**DICIEMBRE  
2022**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	164.7
VEHICULOS	224.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,054.8)</u>	<u>(4,580.6)</u>
	<b><u>19,356.0</u></b>	<b><u>19,594.3</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	990.5	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,870.0	4,960.0
	<b><u>5,860.5</u></b>	<b><u>4,960.0</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	18,652.3	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	772.3	631.3
	<b><u>19,424.6</u></b>	<b><u>17,233.3</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	27.0	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	635.0	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	409.2	303.0
	<b><u>1,071.2</u></b>	<b><u>844.8</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	13,580.8	14,677.3
	<b><u>13,580.8</u></b>	<b><u>14,677.3</u></b>