



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 30 de noviembre 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2023	2022
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 321,024.8	\$ 264,233.2
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 137.2	-
Inversiones financieras (neto)	\$ 901,561.5	\$ 394,321.9
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,017,047.5	\$ 1,080,270.1
	2,239,771.0	1,738,825.2
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,545.9	\$ 6,767.0
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 23,787.3	\$ 11,077.8
	31,447.5	17,959.1
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 16,267.1	\$ 15,594.9
Total activo	2,287,485.6	1,772,379.3
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,730,637.2	\$ 1,451,154.6
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 29,443.2	\$ 29,512.2
Préstamos de otros bancos	\$ 50,364.4	\$ 58,843.4
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ 12,644.3
Títulos de emisión propia	\$ 226,582.1	\$ -
Diversos	\$ 37,021.4	\$ 31,198.4
	2,074,048.3	1,583,352.9
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 12,471.5	\$ 8,820.0
Provisiones	\$ 5,328.4	\$ 6,369.2
Diversos	\$ 10,603.6	\$ 8,138.4
	28,403.5	23,327.7
Total pasivo	2,102,451.8	1,606,680.6
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 121,403.2	\$ 97,418.8
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 63,630.6	\$ 68,279.9
Total patrimonio	\$ 185,033.8	\$ 165,698.7
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,287,485.6	\$ 1,772,379.3

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos Morales
Director de Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 30 Noviembre de 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2023	2022
Ingresos de Operación		
Intereses de préstamos	\$ 76,933.9	\$ 73,993.0
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 5,400.6	\$ 5,542.1
Intereses de Inversiones	\$ 52,209.2	\$ 25,811.8
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 103.2	\$ 137.3
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 50.3	\$ 17.6
Intereses sobre depósitos	\$ 3,501.4	\$ 946.2
Operaciones en moneda extranjera	\$ 905.1	\$ 258.9
Otros servicios y contingencias	\$ 5,458.1	\$ 3,472.0
	144,561.8	110,178.8
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 63,369.0	\$ 38,538.0
Intereses sobre préstamos	\$ 4,722.1	\$ 4,285.5
Intereses sobre emisión de obligaciones	\$ 3,927.4	\$ -
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 212.8	\$ 219.7
Operaciones en moneda extranjera	\$ 196.4	\$ 132.7
Otros servicios y contingencias	\$ 5,487.5	\$ 4,780.2
	77,915.2	47,956.1
Reserva de saneamiento	\$ 15,580.5	\$ 12,927.4
Utilidad antes de gastos	51,066.1	49,295.3
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 17,509.3	\$ 15,962.0
Generales	\$ 16,350.6	\$ 12,174.1
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 2,068.5	\$ 1,906.0
	35,928.4	30,042.2
Utilidad de operación	15,137.7	19,253.2
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 5,754.8	\$ 1,752.6
Utilidad antes de impuestos	20,892.5	21,005.8
Impuesto sobre la renta	\$ 2,315.4	\$ 4,252.3
Utilidad del período	18,577.1	16,753.5

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos Morales
Director de Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General