

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de octubre de 2023  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	3,575,969
Depósitos de ahorro	3,715,032
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>7,291,701</b>
Inversiones en valores	1,804,400
Préstamos	114,712,270
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(572,557)
Préstamos neto	114,139,713
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	20,179
Inversión en afiliadas al costo	375,884
Cuentas e intereses por cobrar	1,657,092
Impuesto sobre la renta diferido	184,714
Activos por derecho de uso, neto	68,111
Otros activos	184,230
<b>Total del activo</b>	<b>125,726,024</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	5,048,874
Papel bursátil	18,993,667
Préstamos por pagar	81,553,917
Pasivos por arrendamiento	85,268
Otros pasivos	1,576,192
<b>Total del pasivo</b>	<b>107,257,918</b>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(218,680)
Reserva de inversiones	5,520
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,897,342
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>18,468,106</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>125,726,024</b>



John Raushkolb  
Representante Legal



Melvin Saúl Hoyos Granillo  
Contador




LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados


Por el período terminado el 31 de octubre de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	7,559,870
Sobre inversiones en valores	20,379
Sobre depósitos en bancos	9,105
Comisión por administración y manejo, netos	897,318
Comisiones de préstamos por cobrar	96,250
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>8,582,922</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	5,414,523
Comisiones	42,050
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>5,456,573</b>
Ingreso neto por intereses y comisiones	3,126,349
Provisión para pérdidas en préstamos	(33,344)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,800)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<b>3,091,205</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	156,178
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>156,178</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	651,829
Depreciación y amortización	20,850
Depreciación de activos por derecho de uso	68,078
Honorarios profesionales y legales	303,993
Impuestos	576,429
Otros gastos	359,095
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>1,980,274</b>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,267,109
Provisión de impuesto sobre la renta	(516,119)
Impuesto diferido de renta	(6,831)
<b>Utilidad neta</b>	<b>744,159</b>

  
John Raushkolb  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador

