

**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO
USULUTAN**
**(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco
Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)**
Balance General

Al 31 de octubre de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO
Activo Corriente

Bancos	3,548.70
Cuentas y documentos por cobrar	4,239.79
Impuestos	0.64
Gastos pagados por anticipado	8.53
	<u>7,797.65</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	20,727.92
Gastos de colocación	143.74
	<u>20,871.66</u>

TOTAL ACTIVO
28,669.32
PASIVO
Pasivo Corriente

Documentos por pagar	10.00
Cuentas por pagar	69.45
Otras cuentas por pagar	81.70
Impuestos y retenciones por pagar	18.35
Obligaciones financieras de corto plazo	86.29
	<u>265.80</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	188.43
Obligaciones financieras de largo plazo	11,730.60
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	248.82
	<u>12,167.84</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	101.67
	<u>101.67</u>

TOTAL PASIVO
12,535.32
PATRIMONIO
Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	16,134.00
	<u>16,134.00</u>

TOTAL PATRIMONIO
16,134.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
28,669.32

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal

FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 al 31 de octubre de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Otros ingresos	25.05
Otros ingresos	25.05
TOTAL INGRESOS	25.05
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	10.19
Por honorarios profesionales	1.71
	-
	11.90
Gastos financieros	
Gastos por obligaciones con instituciones bancarias o de crédito	0.03
	-0.03
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortización en gastos de colocación de valores	0.72
	-
	0.72
TOTAL GASTOS	- 12.65
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	12.40

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Edmundo Jovel Carrillo
representante Legal