



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 31 de octubre 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2023	2022
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 308,104.1	\$ 247,202.4
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 1,529.1	\$ -
Inversiones financieras (neto)	\$ 905,164.3	\$ 398,658.1
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,014,731.7	\$ 1,086,665.4
	2,229,529.2	1,732,526.0
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,611.8	\$ 6,774.7
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 24,257.1	\$ 11,145.0
	31,983.1	18,033.9
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 15,760.7	\$ 15,525.1
Total activo	2,277,273.0	1,766,085.0
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,723,451.3	\$ 1,454,424.1
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 31,025.9	\$ 20,698.1
Préstamos de otros bancos	\$ 51,504.1	\$ 60,317.6
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 1,503.1	\$ 13,015.7
Títulos de emisión propia	\$ 227,778.6	\$ -
Diversos	\$ 30,681.0	\$ 31,571.6
	2,065,944.0	1,580,027.1
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 12,288.4	\$ 8,136.1
Provisiones	\$ 5,109.7	\$ 5,929.6
Diversos	\$ 10,407.7	\$ 8,086.2
	27,805.8	22,151.9
Total pasivo	2,093,749.8	1,602,179.1
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 121,403.2	\$ 97,418.8
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 62,120.0	\$ 66,487.2
Total patrimonio	\$ 183,523.2	\$ 163,905.9
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,277,273.0	\$ 1,766,085.0

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 31 Octubre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

Ingresos de Operación	2023	2022
Intereses de préstamos	\$ 70,019.0	\$ 66,743.0
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 4,743.3	\$ 5,119.4
Intereses de Inversiones	\$ 46,061.2	\$ 23,375.2
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 97.6	\$ 120.5
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 46.6	\$ 17.6
Intereses sobre depósitos	\$ 3,109.4	\$ 740.3
Operaciones en moneda extranjera	\$ 781.7	\$ 241.7
Otros servicios y contingencias	\$ 4,924.9	\$ 3,028.1
	129,783.7	99,385.8
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$	\$ 34,838.2
Intereses sobre préstamos	\$ 57,218.3	\$ 3,916.4
Intereses sobre emisión de obligaciones	\$ 4,283.8	
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 2,622.9	\$ 157.0
Operaciones en moneda extranjera	\$ 208.2	\$ 130.1
Otros servicios y contingencias	\$ 196.4	\$ 4,326.2
	4,966.3	43,367.9
Reserva de saneamiento	\$ 69,496.0	\$ 11,710.2
Utilidad antes de gastos	14,610.7	44,307.7
	45,677.05	
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 15,792.2	\$ 14,307.3
Generales	\$ 14,837.7	\$ 11,006.5
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,872.9	\$ 1,734.2
	32,502.8	27,048.0
Utilidad de operación	13,174.2	17,259.6
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 6,088.0	\$ 1,392.4
Utilidad antes de impuestos	19,262.2	18,652.0
Impuesto sobre la renta	\$ 2,201.6	\$ 3,689.7
Utilidad del período	17,060.6	14,962.3

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General