

**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO
USULUTAN**
**(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco
Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)**
Balance General

Al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO
Activo Corriente

Bancos	6,309.93
Cuentas y documentos por cobrar	3,996.84
Impuestos	0.66
Gastos pagados por anticipado	10.24
	<u>10,317.67</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	18,120.49
Gastos de colocación	144.46
	<u>18,264.95</u>

TOTAL ACTIVO
28,582.62
PASIVO
Pasivo Corriente

Documentos por pagar	10.00
Cuentas por pagar	50.26
Otras cuentas por pagar	95.45
Impuestos y retenciones por pagar	19.83
Obligaciones financieras de corto plazo	83.42
	<u>258.96</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	160.29
Obligaciones financieras de largo plazo	11,730.60
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	209.51
	<u>12,100.39</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	89.27
	<u>89.27</u>

TOTAL PASIVO
12,448.62
PATRIMONIO
Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	16,134.00
	<u>16,134.00</u>

TOTAL PATRIMONIO
16,134.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
28,582.62

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal

FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Otros ingresos	95.06
Otros ingresos	95.06
TOTAL INGRESOS	95.06
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	10.86
Por honorarios profesionales	2.00
Gastos por activos inmuebles titularizados	0.42
	- 13.28
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortización en gastos de colocación de valores	0.72
	- 0.72
TOTAL GASTOS	- 14.00
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	81.06

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal