

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2023
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,649,072
Depósitos de ahorro	215,023
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4,864,794
Inversiones en valores	1,805,000
Préstamos	114,977,101
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(593,652)
Préstamos neto	114,383,449
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	21,498
Inversión en afiliadas al costo	373,123
Cuentas e intereses por cobrar	1,669,168
Impuesto sobre la renta diferido	184,714
Activos por derecho de uso, neto	74,919
Otros activos	137,960
Total del activo	123,514,625
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	3,688,917
Papel bursátil	18,443,756
Préstamos por pagar	81,119,159
Pasivos por arrendamiento	92,495
Otros pasivos	1,478,250
Total del pasivo	104,822,577
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(219,304)
Reserva de Inversiones	5,520
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	10,121,908
Total del patrimonio de los accionistas	18,692,048
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	123,514,625



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,781,798
Sobre inversiones en valores	18,843
Sobre depósitos en bancos	6,933
Comisión por administración y manejo, netos	806,862
Comisiones de préstamos por cobrar	84,551
Total de ingresos por intereses y comisiones	7,698,986
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	4,875,726
Comisiones	37,778
Total de gastos por intereses y comisiones	4,913,504
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,785,482
Provisión para pérdidas en préstamos	(54,439)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,800)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	2,729,243
Otros ingresos:	
Otros ingresos	159,115
Total de otros ingresos	159,115
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	591,490
Depreciación y amortización	19,531
Depreciación de activos por derecho de uso	61,270
Honorarios profesionales y legales	280,340
Impuestos	526,780
Otros gastos	318,414
Total de gastos de operaciones	1,797,825
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,090,534
Provisión de impuesto sobre la renta	(464,978)
Impuesto diferido de renta	(6,831)
Utilidad neta	618,725



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador