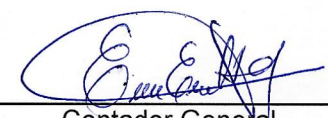


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2023	31.08.2022
INGRESOS NETOS	<u>2,099.8</u> 2,099.8	<u>2,000.0</u> 2,000.0
COSTO	<u>534.0</u>	<u>911.9</u>
UTILIDAD BRUTA	1,565.7	1,088.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	436.6	335.2
GASTOS FINANCIEROS	(260.1)	(291.1)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>12.3</u>	<u>(12.8)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,401.5	1,031.2
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	284.0	274.1
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	<u>1,117.5</u>	<u>757.1</u>


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.09.2023	31.12.2022
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,155.1	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,026.9	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	222.9	135.8
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	23,404.9	23,151.1
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,458.0	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,894.8	4,960.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,352.8	24,554.3
TOTAL DEL ACTIVOS	48,757.7	47,705.4

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	17,156.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	638.5	631.3
	17,795.0	17,233.3
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26.4	24.0
CUENTAS POR PAGAR	438.3	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	622.0	517.8
	1,086.6	844.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	18,881.6	18,078.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	13,808.7	14,677.3

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

15,383.4 **16,252.1**

TOTAL DE LOS PASIVOS

34,265.1 **34,330.3**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,117.5	3,063.8
TOTAL DEL PATRIMONIO	14,492.6	13,375.1

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

48,757.7 **47,705.4**



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**SEPTIEMBRE
2023****DICIEMBRE
2022****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,102.06	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	52.89	
	1,155.1	1,974.2

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	13,828.7	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,225.9	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(35.7)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.03	7.2
	22,026.9	21,041.0

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	222.9	135.8
	222.9	135.8



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**SEPTIEMBRE
2023****DICIEMBRE
2022****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	164.7
VEHICULOS	224.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,952.8)	(4,580.6)
	<u>19,458.0</u>	<u>19,594.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	995.3	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,899.5	4,960.0
	<u>5,894.8</u>	<u>4,960.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	17,156.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	638.5	631.3
	<u>17,795.0</u>	<u>17,233.3</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	26.4	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	622.0	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	438.3	303.0
	<u>1,086.6</u>	<u>844.8</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	13,808.7	14,677.3
	<u>13,808.7</u>	<u>14,677.3</u>