

## INVERSIONES FINANCIERAS ATLÁNTIDA, S.A.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Atlántida, S.A., domiciliada en la República de Honduras)

## Estado de Situación Financiera Separado al 31 de agosto 2023

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Activo           Activo corriente           Efectivo y equivalentes de efectivo         2,526,336.03           Cuentas por cobrar relacionadas         0.00           Impuestos Anticipados         10,900.08           Gastos anticipados         7,926.70           Activo no corriente         2,219,110.86           Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         35,710,910.07           Total activo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         97,500.00           Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas y Documentos por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultado del ejercici		2023
Efectivo y equivalentes de efectivo         2,526,336.03           Cuentas por cobrar relacionadas         0.00           Impuestos Anticipados         10,900.08           Gastos anticipados         7,296.70           Activo no corriente         2,245,162.81           Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         97,500.00           Pasivo y patrimonio         97,500.00           Pasivo corriente         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11	Activo	
Cuentas por cobrar relacionadas         0.00           Impuestos Anticipados         10,900.08           Gastos anticipados         7,926.70           Activo no corriente         2,545,162.81           Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         156,256,072.88           Pasivo y patrimonio           Pasivo y patrimonio         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas y Documentos por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         9,404,94,88           Patrimonio         117,663,351.66           Patrimonio         2,167,904.11           Resultado del ejercicio         9,664,492.47	Activo corriente	
Impuestos Anticipados         10,900.08           Gastos anticipados         7,926.70           Activo no corriente         2,545,162.81           Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         156,256,072.88           Pasivo y patrimonio         97,500.00           Pasivo corriente         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pestamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo corriente         9,664,92.47           Patrimonio         117,305,000.00           Reseultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Efectivo y equivalentes de efectivo	2,526,336.03
Gastos anticipados         7,926.70           Activo no corriente         2,545,162.81           Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         356,256,072.88           Pasivo y patrimonio           Pasivo y patrimonio         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         4,094.68           Impuesto y retenciones         95,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Cuentas por cobrar relacionadas	0.00
Activo no corriente           Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         156,256,072.88           Pasivo y patrimonio         ***           Pasivo corriente         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         17,663,351.66           Petrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Impuestos Anticipados	10,900.08
Activo no corriente         2,219,110.86           Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Pasivo y patrimonio         156,256,072.88           Pasivo corriente         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         117,305,000.00           Reserva legal         9,455,324.64           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Gastos anticipados	7,926.70
Propiedad planta y equipo         2,219,110.86           Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         156,256,072.88           Pasivo y patrimonio           Pasivo corriente         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22		2,545,162.81
Inversiones permanentes – netas         147,572,366.41           Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         155,256,072.88           Pasivo y patrimonio           Pasivo corriente           Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         338,872.53           Total pasivo no corriente         328,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         2           Capital social         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Activo no corriente	
Otros activos         3,919,432.80           Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         156,256,072.88           Pasivo y patrimonio           Pasivo corriente           Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         338,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         317,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Propiedad planta y equipo	2,219,110.86
Total activo no corriente         153,710,910.07           Total activo         156,256,072.88           Pasivo y patrimonio           Pasivo corriente           Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo acumulados         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Inversiones permanentes – netas	147,572,366.41
Pasivo y patrimonio         Pasivo y patrimonio           Pasivo corriente         Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         Capital social         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Otros activos	3,919,432.80
Pasivo y patrimonio           Pasivo corriente           Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Total activo no corriente	153,710,910.07
Pasivo corriente           Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         2,2403,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Total activo	156,256,072.88
Pasivo corriente           Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         2,2403,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22		
Préstamos a corto plazo         97,500.00           Cuentas y Documentos por pagar         44,094.68           Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Pasivo y patrimonio	
Cuentas y Documentos por pagar       44,094.68         Impuestos y retenciones       58,233.47         Cuentas por pagar relacionadas       15,259,650.98         Total pasivo corriente       15,459,479.13         Pasivo no corriente       1,365,000.00         Impuesto sobre la renta diferido       838,872.53         Total pasivo no corriente       2,203,872.53         Total pasivo       17,663,351.66         Patrimonio       117,305,000.00         Reserva legal       2,167,904.11         Resultados acumulados       9,455,324.64         Resultado del ejercicio       9,664,492.47         Total patrimonio       138,592,721.22	Pasivo corriente	
Impuestos y retenciones         58,233.47           Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Préstamos a corto plazo	97,500.00
Cuentas por pagar relacionadas         15,259,650.98           Total pasivo corriente         15,459,479.13           Pasivo no corriente	Cuentas y Documentos por pagar	44,094.68
Total pasivo corriente           Pasivo no corriente         15,459,479.13           Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         2           Capital social         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Impuestos y retenciones	58,233.47
Pasivo no corriente         1,365,000.00           Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Cuentas por pagar relacionadas	15,259,650.98
Préstamo a largo plazo         1,365,000.00           Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Total pasivo corriente	15,459,479.13
Impuesto sobre la renta diferido         838,872.53           Total pasivo         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio	Pasivo no corriente	
Total pasivo no corriente         2,203,872.53           Total pasivo         17,663,351.66           Patrimonio           Capital social         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Préstamo a largo plazo	1,365,000.00
Patrimonio         17,663,351.66           Capital social         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Impuesto sobre la renta diferido	838,872.53
Patrimonio         117,305,000.00           Capital social         117,305,000.00           Reserva legal         2,167,904.11           Resultados acumulados         9,455,324.64           Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	Total pasivo no corriente	2,203,872.53
Capital social       117,305,000.00         Reserva legal       2,167,904.11         Resultados acumulados       9,455,324.64         Resultado del ejercicio       9,664,492.47         Total patrimonio       138,592,721.22	Total pasivo	17,663,351.66
Capital social       117,305,000.00         Reserva legal       2,167,904.11         Resultados acumulados       9,455,324.64         Resultado del ejercicio       9,664,492.47         Total patrimonio       138,592,721.22		
Reserva legal       2,167,904.11         Resultados acumulados       9,455,324.64         Resultado del ejercicio       9,664,492.47         Total patrimonio       138,592,721.22	Patrimonio	
Reserva legal       2,167,904.11         Resultados acumulados       9,455,324.64         Resultado del ejercicio       9,664,492.47         Total patrimonio       138,592,721.22	Capital social	117,305,000.00
Resultados acumulados9,455,324.64Resultado del ejercicio9,664,492.47Total patrimonio138,592,721.22	·	
Resultado del ejercicio         9,664,492.47           Total patrimonio         138,592,721.22	<u> </u>	
Total patrimonio 138,592,721.22		

Arturo Hernán Medrano Castañeda Representante legal Julio Alvarenga Contador



## INVERSIONES FINANCIERAS ATLÁNTIDA, S.A.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Inversiones Atlántida, S.A., domiciliada en la República de Honduras)

Estado de Resultados Separado al 31 de agosto de 2023

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2023
Ingresos de operación:	
Servicios a subsidiarias	104,000.00
Ingresos por dividendos en subsidiarias	10,457,357.49
Ingresos por inversiones	0.00
	10,561,357.49
Gastos de operación:	
Gastos generales de administración	284,375.15
Gastos por depreciación y amortización	272,199.58
	556,574.73
Resultados de operación	10,004,782.76
Ingresos financieros	32,501.63
Gastos financieros	334,535.57
Otros ingresos gastos, netos	-1,760.98
Resultado antes de impuestos	9,700,987.84
Gastos por impuestos	36,495.37
Resultado del ejercicio	9,664,492.47

Arturo Hernán Medrano Castañeda Representante legal Julio Alvarenga Contador

Auditores y Consultores de Negocios, S.A. Auditor