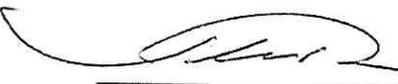


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de agosto de 2023
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,863,414
Depósitos de ahorro	214,936
Total efectivo y equivalentes de efectivo	5,079,050
Inversiones en valores	1,822,400
Préstamos	115,045,233
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(580,185)
Préstamos neto	114,465,049
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	22,880
Inversión en afiliadas al costo	370,452
Cuentas e intereses por cobrar	1,673,568
Impuesto sobre la renta diferido	199,526
Activos por derecho de uso, neto	81,727
Otros activos	147,914
Total del activo	123,862,566
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	19,447,380
Papel bursátil	3,019,288
Préstamos por pagar	80,710,654
Pasivos por arrendamiento	99,298
Otros pasivos	1,924,445
Total del pasivo	105,201,065
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(202,516)
Reserva de Inversiones	2,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	10,078,054
Total del patrimonio de los accionistas	18,661,501
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	123,862,566


John Raushkoib
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de agosto de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,045,383
Sobre inversiones en valores	16,784
Sobre depósitos en bancos	6,635
Comisión por administración y manejo, netos	719,408
Comisiones de préstamos por cobrar	71,170
Total de ingresos por intereses y comisiones	6,859,379
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	4,329,060
Comisiones	33,611
Total de gastos por intereses y comisiones	4,362,671
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,496,708
Provisión para pérdidas en préstamos	(40,972)
Provisión de inversiones a VRCOUI	1,680
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	2,457,416
Otros ingresos:	
Otros ingresos	159,500
Total de otros ingresos	159,500
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	536,213
Depreciación y amortización	18,148
Depreciación de activos por derecho de uso	54,462
Honorarios profesionales y legales	259,263
Impuestos	477,816
Otros gastos	283,260
Total de gastos de operaciones	1,629,162
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	987,755
Provisión de impuesto sobre la renta	(420,866)
Impuesto diferido de renta	7,982
Utilidad neta	574,871


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador