

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2023
(EN MILES DE DOLARES)

	31.08.2023	31.08.2022
INGRESOS NETOS	<u>1,865.3</u> 1,865.3	<u>1,753.3</u> 1,753.3
COSTO	<u>455.4</u>	<u>839.6</u>
UTILIDAD BRUTA	1,409.9	913.7
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	383.8	293.4
GASTOS FINANCIEROS	(282.1)	(238.5)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>9.7</u>	<u>(12.4)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,317.8	846.4
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA ISR DIFERIDO	<u>274.4</u>	<u>235.9</u> -
UTILIDAD NETA	<u>1,043.4</u>	<u>610.4</u>



Apoderado Legal



Contador General

ACTIVOS

	31.08.2023	31.12.2022
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,719.7	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	20,130.6	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	218.1	135.8
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	23,068.5	23,151.1
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,508.9	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,914.1	4,960.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,423.0	24,554.3
TOTAL DEL ACTIVOS	48,491.5	47,705.4

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	16,602.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	637.4	631.3
	17,239.9	17,233.3
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26.1	24.0
CUENTAS POR PAGAR	439.7	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	679.7	517.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,145.5	844.8
	18,385.4	18,078.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,112.8	14,677.3
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	15,687.6	16,252.1

TOTAL DE LOS PASIVOS

34,072.9 **34,330.3**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,043.4	3,063.8
TOTAL DEL PATRIMONIO	14,418.5	13,375.1

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

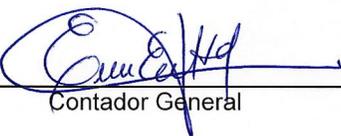
48,491.5 **47,705.4**



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**AGOSTO
2023**

**DICIEMBRE
2022**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,664.11	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	55.48	
	<hr/>	<hr/>
	2,719.7	1,974.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	11,905.7	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,236.5	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(19.7)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.08	7.2
	<hr/>	<hr/>
	20,130.6	21,041.0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	218.1	135.8
	<hr/>	<hr/>
	218.1	135.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**AGOSTO
2023**

**DICIEMBRE
2022**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	164.7
VEHICULOS	224.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,901.9)</u>	<u>(4,580.6)</u>
	<u>19,508.9</u>	<u>19,594.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	1,000.0	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,914.1	4,960.0
	<u>5,914.1</u>	<u>4,960.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	16,602.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	637.4	631.3
	<u>17,239.9</u>	<u>17,233.3</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	26.1	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	679.7	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	439.7	303.0
	<u>1,145.5</u>	<u>844.8</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	14,112.8	14,677.3
	<u>14,112.8</u>	<u>14,677.3</u>

6