



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de agosto 2023 y 2022**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 291,373.2	\$ 255,368.5
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ -
Inversiones financieras (neto)	\$ 829,295.3	\$ 391,867.2
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,017,893.7	\$ 1,070,930.2
	<b>2,138,562.2</b>	<b>1,718,165.9</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,547.8	\$ 7,250.2
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 18,458.4	\$ 8,560.7
	<b>25,120.4</b>	<b>15,925.2</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 15,789.4	\$ 15,582.6
<b>Total activo</b>	<b>2,179,472.0</b>	<b>1,749,673.7</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,711,445.9	\$ 1,437,875.1
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 33,641.7	\$ 21,629.8
Préstamos de otros bancos	\$ 55,080.2	\$ 69,438.6
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ 7,005.7
Titulos de emisión propia	\$ 141,916.6	\$ -
Diversos	\$ 31,883.5	\$ 32,263.9
	<b>1,973,967.8</b>	<b>1,568,213.1</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 10,719.4	\$ 7,141.0
Provisiones	\$ 4,441.6	\$ 5,159.5
Diversos	\$ 10,051.8	\$ 7,780.3
	<b>25,212.8</b>	<b>20,080.7</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,999,180.7</b>	<b>1,588,293.9</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 121,403.2	\$ 97,418.8
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 58,888.1	\$ 63,961.1
<b>Total patrimonio</b>	<b>\$ 180,291.3</b>	<b>\$ 161,379.8</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>\$ 2,179,472.0</b>	<b>\$ 1,749,673.7</b>
	\$ -	\$ -

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 31 Agosto de 2023 y 2022**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	\$ 55,433.4	\$ 52,916.2
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 3,395.8	\$ 4,280.4
Intereses de Inversiones	\$ 34,439.1	\$ 18,605.8
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 88.0	\$ 92.7
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 16.0	\$ 17.6
Intereses sobre depósitos	\$ 2,346.1	\$ 456.4
Operaciones en moneda extranjera	\$ 774.3	\$ 186.8
Otros servicios y contingencias	\$ 3,924.0	\$ 2,334.7
	<b>100,416.8</b>	<b>78,890.6</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 44,690.1	\$ 27,318.6
Intereses sobre préstamos	\$ 3,357.3	\$ 3,182.7
Intereses sobre emisión de obligaciones	\$ 441.3	\$ -
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 199.6	\$ 75.8
Operaciones en moneda extranjera	\$ 105.6	\$ 119.6
Otros servicios y contingencias	\$ 3,958.7	\$ 3,350.8
	<b>\$ 52,752.6</b>	<b>\$ 34,047.4</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 11,964.4</b>	<b>\$ 9,235.0</b>
Utilidad antes de gastos	<b>35,699.8</b>	<b>35,608.2</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 12,144.4	\$ 11,110.5
Generales	\$ 12,049.2	\$ 8,657.9
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,489.6	\$ 1,397.0
	<b>25,683.1</b>	<b>21,165.4</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>10,016.7</b>	<b>14,442.8</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 5,841.8	\$ 999.3
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>15,858.5</b>	<b>15,442.1</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 2,034.1</b>	<b>\$ 3,015.3</b>
<b>Utilidad del período</b>	<b>13,824.4</b>	<b>12,426.7</b>

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General