

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de julio de 2023
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	3,807,345
Depósitos de ahorro	214,921
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4,022,966
Inversiones en valores	1,822,000
Préstamos	115,677,998
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(586,915)
Préstamos neto	115,091,083
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	24,263
Inversión en afiliadas al costo	367,692
Cuentas e intereses por cobrar	1,671,850
Impuesto sobre la renta diferido	199,526
Activos por derecho de uso, neto	88,534
Otros activos	340,406
Total del activo	123,628,320
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	17,987,522
Papel bursátil	2,625,155
Préstamos por pagar	80,495,650
Pasivos por arrendamiento	106,055
Otros pasivos	3,859,002
Total del pasivo	105,073,383
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	25,124
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(203,528)
Reserva de Inversiones	2,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,972,502
Total del patrimonio de los accionistas	18,554,937
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	123,628,320



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

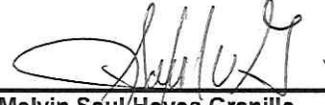
Por el período terminado el 31 de julio de 2023

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	5,281,469
Sobre inversiones en valores	14,636
Sobre depósitos en bancos	5,673
Comisión por administración y manejo, netos	634,370
Comisiones de préstamos por cobrar	62,246
Total de ingresos por intereses y comisiones	5,998,394
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3,771,106
Comisiones	29,306
Total de gastos por intereses y comisiones	3,800,412
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,197,983
Provisión para pérdidas en préstamos	(29,673)
Provisión de inversiones a VRCOUI	1,680
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	2,169,989
Otros ingresos:	
Otros ingresos	100,654
Total de otros ingresos	100,654
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	482,750
Depreciación y amortización	16,766
Depreciación de activos por derecho de uso	47,655
Honorarios profesionales y legales	236,414
Impuestos	425,134
Otros gastos	246,002
Total de gastos de operaciones	1,454,722
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	815,922
Provisión de impuesto sobre la renta	(354,585)
Impuesto diferido de renta	7,982
Utilidad neta	469,319


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador