

**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO
USULUTAN**
**(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco
Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)**
Balance General

Al 31 de julio de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	
Activo Corriente	
Bancos	9,592.99
Gastos pagados por anticipado	8.00
	<u>9,600.99</u>
Activo No Corriente	
Activos en titularización largo plazo	6,691.70
Gastos de colocación	145.89
	<u>6,837.59</u>
TOTAL ACTIVO	<u><u>16,438.58</u></u>
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Documentos por pagar	2.39
Comisiones por pagar	1.46
Honorarios profesionales por pagar	9.13
Otras cuentas por pagar	165.09
Impuestos y retenciones por pagar	4.49
	<u>182.55</u>
Pasivo No Corriente	
Ingresos diferidos	58.72
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	75.39
	<u>134.11</u>
Excedentes acumulados del fondo de titularización	
Excedentes del ejercicio	-12.07
	<u>-12.07</u>
TOTAL PASIVO	<u>304.58</u>
PATRIMONIO	
Participaciones	
Participaciones en fondos inmobiliarios	16,134.00
TOTAL PATRIMONIO	<u>16,134.00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>16,438.58</u></u>

 Julio Cesar Alvarenga Fuentes
 Jefe de Contabilidad

 Franco Edmundo Jovel Carrillo
 Representante Legal

FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Periodo del 01 al 31 de julio de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	1.46
Por auditoria externa y fiscal	0.13
Por honorarios profesionales	1.00
Gastos por activos inmuebles titularizados	0.20
	<u>- 2.78</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	0.72
	<u>- 0.72</u>

TOTAL GASTOS - 3.50

DEFICIT DEL EJERCICIO - 3.50

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal