

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.07.2023	31.12.2022
CORRIENTES		
EFFECTIVO	4,087.1	1,974.2
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	19,318.0	21,041.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	251.1	135.8
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>23,656.2</u>	<u>23,151.1</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,559.9	19,594.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,928.5	4,960.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>25,488.5</u>	<u>24,554.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>49,144.7</u></u>	<u><u>47,705.4</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	15,604.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	601.9	631.3
	<u>16,206.5</u>	<u>17,233.3</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25.9	24.0
CUENTAS POR PAGAR	350.5	303.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	715.0	517.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>1,091.4</u>	<u>844.8</u>
	<u>17,297.8</u>	<u>18,078.1</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,574.8	1,574.8
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	15,948.1	14,677.3
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>17,522.9</u>	<u>16,252.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>34,820.8</u>	<u>34,330.3</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	11,073.4	8,009.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	948.8	3,063.8
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>14,323.9</u>	<u>13,375.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>49,144.7</u></u>	<u><u>47,705.4</u></u>



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

JULIO
2023

DICIEMBRE
2022

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,976.80	1,974.09
DEPOSITOS EN TRANSITO	110.12	
	<hr/>	<hr/>
	4,087.1	1,974.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	11,046.9	8,519.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,282.7	12,724.0
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(19.7)	(209.7)
OTROS DEUDORES	8.01	7.2
	<hr/>	<hr/>
	19,318.0	21,041.0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	251.1	135.8
	<hr/>	<hr/>
	251.1	135.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JULIO
2023**

**DICIEMBRE
2022**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,941.7	3,941.7
EDIFICION E INSTALACIONES	9,488.2	9,488.2
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,453.0	10,173.5
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	164.7
VEHICULOS	224.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	114.9
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,931.1)	(4,580.6)
	19,559.9	19,594.3

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	1,000.0	0.0
SIGMAQ PACKAGING	4,928.5	4,960.0
	5,928.5	4,960.0

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	15,604.5	16,602.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	601.9	631.3
	16,206.5	17,233.3

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

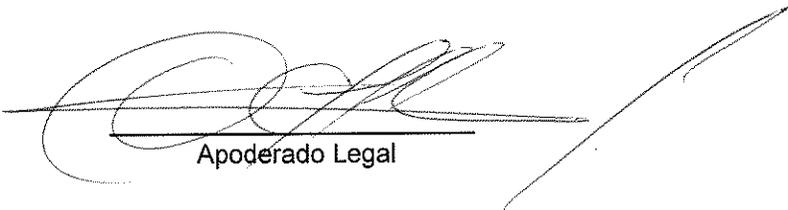
PROVEEDORES LOCALES	25.9	24.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	715.0	517.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	350.5	303.0
	1,091.4	844.8

PASIVO A LARGO PLAZO

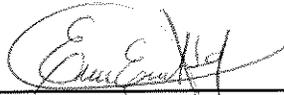
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	15,948.1	14,677.3
	15,948.1	14,677.3

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE JULIO 2023
(EN MILES DE DOLARES)

	31.07.2023	31.07.2022
INGRESOS NETOS	<u>1,632.3</u> 1,632.3	<u>1,509.3</u> 1,509.3
COSTO	<u>404.1</u>	<u>743.2</u>
UTILIDAD BRUTA	1,228.2	766.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	329.3	261.8
GASTOS FINANCIEROS	(308.8)	(180.6)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(2.9)</u>	<u>1.7</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,204.8	686.6
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA ISR DIFERIDO	<u>256.0</u>	<u>192.0</u> -
UTILIDAD NETA	<u>948.8</u>	<u>494.6</u>



Apoderado Legal



Contador General

