



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Balance General

Al 31 de julio 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2023	2022
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 297,733.6	\$ 275,432.5
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ -
Inversiones financieras (neto)	\$ 687,151.5	\$ 393,322.0
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 1,027,390.0	\$ 1,073,689.5
	2,012,275.1	1,742,444.0
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,426.3	\$ 7,566.0
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 17,681.5	\$ 9,444.2
	24,222.1	17,124.5
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 15,620.9	\$ 15,697.3
Total activo	2,052,118.1	1,775,265.8
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,719,862.9	\$ 1,468,539.7
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 28,989.5	\$ 22,086.2
Préstamos de otros bancos	\$ 56,183.6	\$ 70,930.6
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 7,741.2	\$ 1,855.7
Diversos	\$ 32,364.3	\$ 31,901.0
	1,845,141.5	1,595,313.2
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 14,656.4	\$ 7,641.2
Provisiones	\$ 4,058.0	\$ 4,814.1
Diversos	\$ 9,694.8	\$ 7,483.6
	28,409.2	19,938.9
Total pasivo	1,873,550.7	1,615,252.1
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 121,403.2	\$ 97,418.8
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 57,164.2	\$ 62,594.9
Total patrimonio	\$ 178,567.4	\$ 160,013.7
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,052,118.1	\$ 1,775,265.8
	Total pasivo y patrimonio	

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos del 1 de enero al 31 julio de 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2023	2022
Ingresos de Operación		
Intereses de préstamos	\$ 48,414.0	\$ 45,918.3
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 2,941.5	\$ 3,814.1
Intereses de Inversiones	\$ 29,410.6	\$ 16,224.6
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 83.2	\$ 81.1
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 14.1	\$ 17.6
Intereses sobre depósitos	\$ 1,989.6	\$ 336.8
Operaciones en moneda extranjera	\$ 747.6	\$ 130.0
Otros servicios y contingencias	\$ 3,431.3	\$ 2,003.3
	87,031.9	68,525.8
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 38,526.7	\$ 23,628.9
Intereses sobre préstamos	\$ 2,860.2	\$ 2,817.1
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 196.8	\$ 55.1
Operaciones en moneda extranjera	\$ 78.5	\$ 109.6
Otros servicios y contingencias	\$ 3,424.6	\$ 2,899.5
	45,086.8	29,510.2
Reserva de saneamiento	\$ 10,726.7	\$ 8,021.2
Utilidad antes de gastos	31,218.4	30,994.4
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 10,434.4	\$ 9,558.9
Generales	\$ 8,411.8	\$ 7,546.9
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,299.4	\$ 1,227.1
	20,145.6	18,332.9
Utilidad de operación	11,072.8	12,661.5
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 3,257.9	\$ 910.1
Utilidad antes de impuestos	14,330.7	13,571.6
Impuesto sobre la renta	\$ 2,229.9	\$ 2,503.2
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ -
Utilidad del período	12,100.8	11,068.4

Celina María Padilla de O'byrne
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
Contador General