

**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO
USULUTAN**

(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco
Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 30 de junio de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	
Activo Corriente	
Bancos	55.61
	<u>55.61</u>
Activo No Corriente	
Activos en titularización largo plazo	6,691.67
Gastos de colocación	119.77
	<u>6,811.44</u>
TOTAL ACTIVO	<u>6,867.05</u>
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Documentos por pagar	185.79
Impuestos y retenciones por pagar	3.14
	<u>188.93</u>
Pasivo No Corriente	
Ingresos diferidos	22.96
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	29.72
	<u>52.69</u>
Excedentes acumulados del fondo de titularización	
Excedentes del ejercicio	-8.57
	<u>-8.57</u>
TOTAL PASIVO	<u>233.05</u>
PATRIMONIO	
Participaciones	
Participaciones en fondos inmobiliarios	6,634.00
TOTAL PATRIMONIO	<u>6,634.00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>6,867.05</u>

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal

FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Periodo del 01 al 30 de junio de 2023

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	6.00
Gastos por activos inmuebles titularizados	1.95
	<u>- 7.95</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	0.62
	<u>- 0.62</u>

TOTAL GASTOS	<u>- 8.57</u>
---------------------	----------------------

DEFICIT DEL EJERCICIO	- 8.57
------------------------------	---------------

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal